

*Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya*

**IMPOSTOS MUNICIPALS**  
**ESTUDI COMPARATIU DELS MUNICIPIS**  
**DE LA COMARCA D'OSONA**

---

Treball de Final de Grau

**Laia Jufre Arumí**

laia.jufre@uvic.cat

Administració i Direcció d'Empreses

Facultat d'Empresa i Comunicació

Tutor: Fèlix Jurado Escobar

**Vic, 1 de juny de 2015**

*Als meus pares.*

*Pel seu amor incondicional.*

*Gràcies.*

## **AGRAÏMENTS**

Agraeixo al meu tutor, Fèlix Jurado i Escobar, per fer-me despertar l'interès pel dret tributari en les seves classes magistrals i en concret, pel suport prestat durant els darrers quatre mesos, en els quals he dut a terme aquest treball.

Vull agrair especialment a la Interventora de l'Ajuntament de Torelló, Isabel Vilà Centrich, la qual admiro per la seva destresa i personalitat, tot el que he après treballant amb ella i el seu equip sobre l'Administració Pública.

Per últim, vull agrair als meus pares, l'esforç i el sacrifici que han fet, per donar-me la possibilitat de poder educar-me i formar-me en una universitat.

L'única paraula que els hi puc dir a cada un d'ells és: Gràcies.

## Sumari

1. Introducció .....	2
1.1 Context tributari actual.....	7
2. Marc teòric del dret tributari .....	11
2.1 Aspectes legals bàsics .....	11
2.2 Els principis constitucionals .....	12
3. Introducció a la hisenda pública.....	15
3.1 Hisendes locals.....	15
3.1.1 Impostos municipals.....	17
3.1.2 Taxes.....	20
3.1.3 Contribucions especials.....	20
4. Estudi comparatiu IBI.....	22
5. Estudi comparatiu IIVTNU.....	33
6. Cas pràctic IIVTNU.....	43
7. Conclusions .....	47
8. Fonts d'informació .....	51
9. Glossari.....	123

## 1. Introducció

Al llarg de la carrera d'Administració i Direcció d'Empreses a la Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya, he impartit diverses assignatures de les quals, cada una d'elles m'ha aportat un valor afegit per assolir un coneixement bàsic dins d'un àmbit més teòric.

Tanmateix, les assignatures que m'han despertat un interès més profund són aquelles relacionades amb la comptabilitat i la tributació, com ara el Dret Tributari, les diverses comptabilitats que hem impartit al llarg dels anys o inclús, l'optativa de Sistema Tributari Espanyol. De manera que va ser el motiu principal pel qual em vaig decidir a fer el treball de fi de grau de l'àmbit jurídic, legal i tributari.

L'altre raó per la qual em vaig decidir a fer un treball d'aquestes característiques, va ser perquè actualment estic treballant al departament d'intervenció i tresoreria de l'Ajuntament de Torelló i per tant, és un tema que personalment és del meu interès. Durant tot el temps que he treballat a l'Ajuntament, m'he adonat que el sistema de les hisendes locals és un tema complex però alhora apassionant.

Aquest treball es basa en un estudi més pràctic que teòric. L'objectiu principal del treball és basa en dos aspectes: primer fer una breu introducció teòrica sobre el sistema tributari espanyol i sobre les hisendes locals i en segon lloc, fer una comparativa de dos impostos locals, en concret, l'impost dels béns immobles (IBI) i l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), que són les principals fonts d'ingressos dels ajuntaments. En definitiva, és fer una investigació i comparació de cada municipi de la comarca d'Osona en funció dels dos impostos esmentats anteriorment. Per fer-ho he estructurat el treball amb tres grans blocs.

En el primer bloc es fa una breu presentació de la comarca d'Osona i s'exposa al marc teòric del treball, és a dir, tota la legislació vigent sobre les hisendes locals i els conceptes més bàsics per tal d'entendre posteriorment, la part d'investigació. Aquesta primera part servirà per contextualitzar el treball.

El segon bloc es basa en l'estudi comparatiu del sistema tributari local. És a dir, es mostrarà l'estudi realitzat en els 50 municipis de la comarca d'Osona. En aquesta part, es procedirà a fer la comparativa dels municipis dels dos impostos analitzats, l'IBI i l'IIVTNU. Cada impost es compararà separatament i amb diferents criteris.

Pel que fa l'IBI, alhora de fer la comparativa la metodologia que s'utilitzarà serà la següent:

- 1) S'analitzarà quins municipis són més sensibles respecte les necessitats de les famílies amb pocs recursos. És a dir, quines són les bonificacions tant obligatòries com potestatives que tenen els diferents municipis.
- 2) S'estudiarà aquells municipis que penalitzen als habitatges buits, en desús, els quals es podrien utilitzar per la creació d'un nou servei d'habitatge que faci cens de pisos buits i de famílies amb dificultats.

Pel que fa l'IIVTNU, s'aplicarà la metodologia en una única direcció. Com són de sensibles els ajuntaments davant les successions. És a dir, quines bonificacions s'apliquen quan una persona mor (*el causant*) i passa el seu patrimoni, per exemple, als descendents de primer grau o als cònjuges. A part, investigar quins són els requisits o condicions per poder aplicar les bonificacions i finalment fer una crítica constructiva sobre aquests.

Per tant, en aquest bloc ens permetrà aprofundir en el propòsit inicial de la realització d'aquest treball.

Finalment, l'últim bloc podrem veure a través de diverses taules quines diferències hi ha en els impostos locals estudiats, segons cada municipi. Per tant, podrem acabar l'estudi extraient unes conclusions basades en un estudi empíric. Per finalitzar el treball i incloent en aquest últim apartat, farem l'aplicació en la pràctica de l'impost sobre l'increment de valor de terreny de naturalesa urbana, que ens permetrà consolidar tota la part teòrica en el primer i segon bloc.

Per tal de concloure el treball i perquè tothom pugui entendre els conceptes d'àmbit més jurídics, s'ha elaborat un glossari amb la finalitat de facilitar la comprensió de l'estudi.

## PRESENTACIÓ DE LA COMARCA D'OSONA

La comarca d'Osona ocupa una extensió aproximada de 1.260,1 quilòmetres quadrats, representant així el 3,6% de l'extensió total de Catalunya. Està constituïda per 50 municipis, dels quals tres d'ells pertanyent a la província de Girona – Espinelves, Vidrà i Viladrau – i els 47 restants a la província de Barcelona. La comarca té una població de més de 155.000 habitants, el que implica que representa el 2 % de la població catalana. Per altre banda, els dos municipis més poblats de la comarca són Manlleu i Vic (capital de la Comarca), que abasten aproximadament el 45 % de la població total. Cal tenir present que el passat 22 de març de 2015, hi va haver un procés participatiu per la creació de la comarca del Moianès, els resultats dels quals varen ser positius i per tant, la comarca d'Osona ha perdut el municipi de Collsuspina que passarà a formar part de la nova comarca.



Geogràficament parlant, la comarca d'Osona, situada a l'extrem oriental de la Depressió Central Catalana, està envoltada pel Prepirineu al nord, la Serralada Transversal al nord-est i la Serralada Prelitoral al sud-est. La seva capital és Vic, situada al centre de la comarca. Osona es limita amb les comarques següents: al Nord amb el Ripollès, la Garrotxa i el Berguedà, a l'Oest amb el Bages, a l'est amb la Selva i al sud amb el Vallès Oriental.



Tot i que les infraestructures de ferrocarril continuen sent un problema per la seva obsolescència, les infraestructures físiques estan molt ben posicionada gràcies a la construcció de les autopistes C17, C25 i C16.

D'altra banda, l'estructura econòmica de la Comarca es caracteritza per un alt grau de concentració en el sector industrial, principalment agroalimentari i un baix índex de diversificació productiva, ja que les indústries alimentàries concentren l'11 % dels llocs de treball de Catalunya en aquest sector.

La següent taula ens mostra una petita comparativa entre Osona i Catalunya, respecte algunes macromagnituds geogràfiques, demogràfiques i econòmiques.

<b>OSONA I CATALUNYA</b>		 <b>Osona</b>	 <b>Catalunya</b>
<b>Extensió</b>	1.260,1 km <sup>2</sup>	(3,62 %)	32.106,6 km <sup>2</sup> (100 %)
<b>Població total</b>	155.069 hab.	(2,1 %)	7.553.650 (100 %)
<b>PIB total</b>	4.099 M€	(2 %)	205.315 M€ (100 %)
<b>PIB per càpita</b>	26.708 €/hab.		27.330 €/hab.
<b>VAB total</b>	2.436	(1,8 %)	136.944 (100 %)
<b>RFDB per càpita</b>	15.462 €/hab.		16.900 €/hab.
<b>Taxa d'atur</b>	14,9%		14,9 %

Taula 1 Font: Informe de la competitivitat de la Comarca d'Osona. Creació (Desembre 2014)

La superfície geogràfica dels diferents municipis de la comarca d'Osona, és molt diversa. El municipi més petit és Sant Hipòlit de Voltregà, amb una superfície de 0,9 quilometres quadrats, mentre que Gurb és el municipi més gran amb 51,6 quilometres quadrats, segons dades extretes de l'Institut d'Estadística de Catalunya (*IDESCAT*) de l'any 2014.

<sup>1</sup> El Producte Interior Brut (PIB) és el valor monetari dels béns i serveis finals produïts per una economia en un període de temps determinat. És un indicador representatiu que ajuda a mesurar el creixement o decreixement de la producció de béns i serveis de les empreses de cada país.

<sup>2</sup> El Valor Afegit Brut (VAB) és la riquesa generada durant el període considerant que s'obté per diferència entre el valor de la producció i els consums utilitzats en el procés (matèries primeres, serveis, subministraments exteriors etcètera).

<sup>3</sup> El Producte Interior Brut per càpita és la relació entre el PIB i el nombre d'habitants d'un país.

<sup>4</sup> La Renda Familiar Disponible Bruta (RFDB) és una macromagnitud que mesura els ingressos dels que disposen els residents d'un territori per destinar-los al consum.

<sup>5</sup> La taxa d'atur és un indicador percentual que relaciona la població desocupada amb la població activa.



Els municipis amb una població superior als 5.000 habitants, són Vic, Manlleu, Torelló, Tona, Centelles, Taradell i Roda de Ter. Tal i com mostra el mapa de continuació:

Nombre d'Habitants<sup>6</sup>:

Vic → 41.956 habitants

Manlleu → 20.279 habitants

Torelló → 13.949 habitants

Tona → 8.012 habitants

Centelles → 7.333 habitants

Taradell → 6.219 habitants

Roda de Ter → 6.124 habitants



Imatge 2 Font: Informe de la competitivitat de la Comarca d'Osona. Creació (Desembre 2014)

<sup>6</sup> Dades extretes de l'Institut d'Estadística de Catalunya de l'any 2014.

## 1.1 Context tributari actual

Espanya es troba actualment, i des de fa varis anys, en una situació clarament de crisi econòmica en tots els aspectes, la qual els experts l'han arribada a denominar la Gran Recessió o depressió.

Inevitablement no només ha estat una crisi econòmica, sinó que ha afectat a moltes altres competències, com ara, la laboral, la financera o la tributaria. Degut a la complexitat del món actual i de la globalització, ha provocat que es contagiessin molts altres països.

Aquesta situació està comportant implicacions molt importants, per exemple, en l'Administració local, donada per la dràstica reducció d'ingressos que han tingut, a més de l'evident reducció dels recursos al conjunt de la ciutadania.

I juntament, amb altres factors coneguts com ara, la bombolla immobiliària, l'increment del deute tant públic com privat, l'increment desmesurat de l'atur i la conseqüent economia submergida, la corrupció política, bancària o empresarial etcètera, comporten tota una sèrie de incidències clarament negatives sobre l'activitat econòmica del país.

Durant els anys anteriors a la crisi econòmica, el finançament de les hisendes locals provenien en gran mesura dels impostos derivats de la construcció i obres. Era evident que els recursos obtinguts per l'Administració pública es veurien reduïts dràsticament quan va iniciar-se la crisi a l'any 2008. Era difícil preveure quines serien les conseqüències que patiria el finançament de l'Administració pública per aquesta causa. Per tant, el model de finançament local espanyol abans de l'any 2008 venia marcat per una sèrie de paràmetres que no contribuïen a millorar la situació econòmica. És el cas, en part, dels tributs propis locals, que són els més importants en quan el seu potencial recaptatori que estan vinculats precisament a l'àmbit immobiliari, en són exemples, IBI, IIVTN, ICIO, contribucions especials o algunes taxes.

A part, cada vegada és més complicat obtenir endeutament local i les transferències estatals incondicionals, com ara la cessió d'impostos o la participació en tributs estatals, s'han reduït considerablement pel fet d'haver-hi menys fons per repartir entre tots els Ens Locals del país.

### 1.1.1) LES MODIFICACIONS EN ELS IMPOSTOS SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALES A URBANA (IIVTNU)

Com ja hem dit en la introducció aquest treball incidirà en l'estudi comparatiu de dos impostos locals; el primer d'ells és l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, conegut popularment com la plusvàlua municipal, que és un dels impostos municipals que han patit més modificacions normatives en la seva regulació. La finalitat principal de les modificacions és incrementar la recaptació de l'impost. Aquestes modificacions s'han fet principalment:

- Afegint un nou supòsit de deutor tributari, el substitut.<sup>7</sup> Fins aquest moment s'establia tant sols la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, per l'article 106.2 TRHLH<sup>8</sup>, per aquella persona física, jurídica o entitat sense personalitat jurídica del art 35.4 LGT<sup>9</sup>, que adquireixi un terreny de naturalesa urbana o a favor es constitueixi o es tramiti un dret real de gaudir limitadament del domini sobre el mateix, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.  
Les entitats que adquireixen immobles en les transmissions per dació en pagament de l'habitatge, realitzada pels deutors de contractes de préstecs o crèdits garantits amb hipoteca immobiliària quan aquests es troben situats en el llinar d'exclusió<sup>10</sup>.
- Canviant la reducció per modificació dels valors cadastrals, com a conseqüència d'un procés de valoració col·lectiva de caràcter general<sup>11</sup>. S'ha modificat la reducció, donat que abans tenia un límit mínim del 40% i el màxim del 60%, i ara, la reducció permesa té només un percentatge màxim del 60% fent que el límit mínim desaparegués.

---

<sup>7</sup> Decret Llei 6/2012, de 9 de Març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos

<sup>8</sup> Segons Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals de 2003.

<sup>9</sup> Llei General Tributària: "Tindran consideració d'obligats tributari, en les lleis que així ho estableixin, les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats sense personalitat jurídica, que constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptibles d'imposició"

<sup>10</sup> Definit a l'article 3 del Real Decret Llei 6/2012, de 9 de Març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos.

<sup>11</sup> Decret Llei 12/2012, de 30 de Març, que introdueixen diverses mesures tributàries i administratives dirigides a la reducció del dèficit.

### 1.1.2) LES MODIFICACIONS EN ELS IMPOSTOS SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI)

El segon dels impostos locals a estudiar és l'IBI, per la qual cosa cal ressenyar que la fixació dels tipus de gravamen en aquest impost s'estableix: en primer lloc, segons el tipus d'immoble que es tracti, ja sigui un bé immoble urbà, rústic o amb característiques especials i en segon lloc, es procedeix a establir uns límits els quals, poden veure's modificats en certes ocasions.

Segons l'article 72 de TRLRHL<sup>12</sup>, s'establia que com a norma general els tipus de gravamen eren els següents:

- Immoble urbans: Com a mínim és un 0,4%, que té caràcter supletori, i com a màxim 1,1%.
- Immobles rústics: Com a mínim és un 0,3%, que té caràcter supletori, i com a màxim 0,9%.
- Immobles de característiques especials: És un 0,6% que té caràcter supletori, tot i que la llei permet oscil·lacions entre un 0,4% com a mínim i un 1,3% com a màxim.

Els ajuntaments respectius podran incrementar els tipus fixats en l'apartat anterior, els punts percentuals que s'indiquin en cada cas, segons les següents circumstàncies o supòsits:

- Primer supòsit: Si el municipi és capital de província o capital de comunitat autònoma es pot aplicar un increment del 0,07% i 0,06%, segons siguin urbans o rústics.
- Segon supòsit: Si el municipi presta serveis de transport públic col·lectiu en superfície, es pot aplicar un increment del 0,07% i 0,05%, segons siguin urbans o rústics.
- Tercer supòsit: Si el municipi presta més serveis dels que són obligatoris<sup>13</sup>, es pot aplicar un increment del 0,07% i 0,05%, segons siguin urbans o rústics.
- Quart supòsit: El municipi que tingui terrenys de naturalesa rústica que representi més del 80% de la superfície total, es pot aplicar un increment del 0,15% als béns immobles rústics.

---

<sup>12</sup> Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Vigent fins el 15 de Juliol de 2015).

<sup>13</sup> Els serveis obligatoris estan recollits al article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Més enllà dels canvis concrets en la regulació derivats d'algunes reformes esmentades anteriorment, es fa necessària una profunda remodelació del sistema de finançament local. La realitat mostra que les mesures restrictives aplicades a la despesa pública, no solucionen els problemes, no permetran sortir de la crisi. Fa falta altres mecanismes que permetin reactivar l'economia espanyola, que ajudin a sortir de la situació actual i permetin mantenir l'Estat del Benestar que tant d'esforç ha comportat a la societat. És doncs, l'Estat del benestar un pilar fonamental a tenir en compte alhora d'aplicar mesures per solucionar la present situació.

És per aquesta raó que s'ha de lluitar i aconseguir una sostenibilitat financera. Evidentment que s'ha de controlar el màxim la despesa pública, però això no implica reduir-la el màxim, sinó que significa gastar millor per ser més eficients i econòmics. De la mateixa manera, s'ha de mantenir els ingressos públics, millorant la recaptació tributària.

En definitiva, Espanya necessita un nou model de finançament local, que permeti redissenar el sistema d'obtenció de recursos, tributaria i altres característiques. En altres paraules, és necessari l'establiment d'un verdader sistema de finançament per les Corporacions Locals, d'acord amb les competències i serveis que presten.

## 2. Marc teòric del dret tributari

Per tal de situar adequadament aquest treball es fa necessari entendre quins són els aspecte legals que engloben tots els impostos explicats anteriorment. El fet de generar recursos públics ha d'estar regulat normativament i per tant, tenim les lleis reguladores estudiades pel dret tributari. Ja que el treball queda circumscrit a la tributació local, serà d'especial interès el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (*TRLRHL*). Els recursos obtinguts per cada municipi s'acaben regulant en base a aquesta llei, mitjançant les ordenances fiscals.

### 2.1 Aspectes legals bàsics

El sistema tributari espanyol es defineix com el conjunt de normes, mitjans i instruments, a partir dels quals l'Administració pública regula la gestió dels diferents tributs dels que es compon i que exigeix com a mitjà de finançament per cobrir la despesa pública.

Té consideració de despesa pública la transformació dels ingressos de l'Estat en rendes i patrimonis de les persones que produeixen els béns materials i presten els serveis personals requerits per l'Estat o obtenen subvencions d'aquests. Per contra, els ingressos públics es defineixen normalment, com les quantitats de diners que perceben l'Estat i altres Entitats Públiques per cobrir amb ells les despeses derivades del desenvolupament de la seva activitat, és a dir, per finançar la despesa pública.

Els ingressos els podem dividir en diversos tipus:

Els ingressos ordinaris, que es caracteritzen pel seu caràcter continu i normal, que contribueixen al finançament de la despesa pública. Ho són els tributs en general. Els ingressos extraordinaris, per contra, es caracteritzen per la seva discontinuïtat, però són rellevants ja que comporten una decisió particular. Els préstecs del Banc d'Espanya, l'emissió de deute públic, etcètera, constitueixen aquest tipus.

Els ingressos de dret privat són els que l'Administració obté actuant com un particular, sotmès a normes de dret privat. Per contra, els ingressos de Dret Públic, són aquells en que l'Administració actua com a tal i estan regulats per les normes del Dret Públic.

El dret que estudia els principis, regles i normes que regulen la obtenció d'ingressos públics és el Dret tributari fiscal, que té com a norma principal la *Llei 58/2003, de 17 de desembre, de la Llei General Tributària (LGT) [BOE 18-12-2003]*.

## 2.2 Els principis constitucionals

En qualsevol treball que tracti sobre tributació no es poden deixar de banda aquells principis que han de ser complerts per l'ordenament jurídic tributari, per la qual cosa cal saber que les normes tributàries han de respectar sempre una sèrie de principis que dimanen de la constitució. L'incompliment d'aquests, pot comportar l'anul·lació del tribut o d'aquella part del mateix que els infringeix, per tant, es fa imprescindible tenir present aquests principis en el treball.

La Constitució Espanyola de 1978 és la norma suprema de l'ordenament jurídic de l'Estat Espanyol; és la Llei Fonamental o anomenada també, la Carta Magna, és a dir, la Constitució preval per sobre la resta de les normes, ja que tot l'ordenament jurídic ha de respectar la mateixa, ella és la font i l'origen. Va ser aprovada per referèndum el 6 de desembre de 1978 i publicada al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) el 29 de desembre del mateix any.

Per aquesta raó, tots els drets i deures que té la ciutadania espanyola en front al manteniment de la despesa pública queden recollits a l'article 31 de la Constitució Espanyola. Veiem doncs la regulació d'aquestes principis.

### Article 31 de la Constitució Espanyola

*“1. Todos contribuirán al sostenimiento de los gastos públicos de acuerdo con su capacidad económica mediante un sistema tributario justo inspirado en los principios de igualdad y progresividad que, en ningún caso, tendrá alcance confiscatorio.*

*2. El gasto público realizará una asignación equitativa de los recursos públicos, y su programación y ejecución responderán a los criterios de eficiencia y economía.*

*3. Sólo podrán establecerse prestaciones personales o patrimoniales de carácter público con arreglo a la ley.”*

És a partir d'aquest article que se'n desprèn l'existència de set principis fonamentals que han de regir l'ordenament jurídic tributari.

1. El Principi de Generalitat
2. El Principi de Capacitat Econòmica
3. El Principi d'Igualtat
4. El Principi de Progressivitat

5. El Principi de no confiscació
6. El Principi de Legalitat
7. El Principi de Reserva de Llei

### **El Principi de Generalitat**

L'article 31 CE estableix que "*Tothom contribuirà el manteniment de la despesa pública*". En definitiva, la llei estableix que tothom ha d'estar en disposició de contribuir al manteniment de la despesa pública.<sup>14</sup>

### **El Principi de Capacitat Econòmica**

L'article 31 CE estableix que "*Tothom contribuirà a mantenir la despesa pública d'acord amb la seva capacitat econòmica mitjançant un sistema tributari just*". És a dir, aquells contribuents amb major capacitat econòmica contribuiran en major quantia que els que la tenen menor.

### **El Principi d'Igualtat**

Segons l'article 14 CE "*Els espanyols són iguals davant la llei, sense que pugui prevaldre cap discriminació per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altre condició o circumstància personal o social*". Aquest principi fa néixer la necessitat d'assignar equitativament els recursos públics.

### **El Principi de Progressivitat**

Aquest principi fa referència a l'article 31 CE quan estableix "*un sistema tributari just*". La qualitat de l'ordenament jurídic, s'explica quan s'ha de tributar en funció de la capacitat econòmica del titular, de manera que els titulars amb major capacitat econòmica són gravats de forma més que proporcional en comparació amb els que tenen una capacitat econòmica menor.

### **El Principi de No Confiscació<sup>15</sup>**

Aquest principi fa referència al final de l'article 31 CE quan estableix "*El sistema tributari en cap cas tindrà caràcter confiscatori*". Aquest principi suposa un límit en quan el reconeixement del dret de propietat, amb la finalitat d'impedir una possible conducta de prestacions patrimonials coactives.

---

<sup>14</sup> LGT art 3 "*L'ordenació del sistema tributari es basa en la capacitat econòmica de les persones obligades a pagar els tributs i en els principis de justícia, generalitat, igualtat, progressivitat, equitativa distribució de la càrrega tributària i no confiscatorietat*"

<sup>15</sup> La confiscació fa referència al fet de privar a algú dels seus béns per aplicar-los al fisc.



## **El Principi de Legalitat**

Emfatitza la creació dels tributs, els quals ha de realitzar-se mitjançant una Llei. L'article 4 LGT estableix que

1. L'Estat té la capacitat exclusiva per establir tributs, mitjançant una Llei.
2. Les comunitats autònomes i entitats locals, poden establir i exigir tributs, d'acord amb la Constitució Espanyola i les lleis establertes per l'Estat.
3. Altres entitats de dret públic podran exigir tributs quan una llei així ho determini.

## **El Principi de Reserva de Llei**

El principi de reserva de llei consisteix en que determinades matèries han d'estar regulades mitjançant una llei. En el nostre sistema l'ordenament jurídic té caràcter relatiu, és a dir, no tota la matèria tributària ha de ser regulada per llei, sinó, només l'establiment de tributs i de beneficis fiscals que afectin a tributs de l'Estat.

## **El Principi de Seguretat Jurídica**

La seguretat jurídica implica que els ciutadans residents en un Estat de dret sàpiguen a que atènyer-se en cada moment i excloure l'arbitrarietat, tant en la creació com en l'aplicació de la norma. Aquest principi, suposa el coneixement de les normes vigents, però també una certa estabilitat del ordenament. L'article 9 de la CE posa de manifest la garantia de la seguretat jurídica juntament amb altres principis de l'Estat de dret, com ara la jerarquia normativa, la publicitat de les normes etcètera.

Tal i com hem dit a l'inici, la normativa tributària ha de complir els principis constitucionals. Tot i això, cal destacar que no sempre es segueix escrupolosament els principis tal i com marca la llei i que els mateixos han estat objecte d'interpretació pel Tribunal Constitucional.

### 3. Introducció a la hisenda pública

El treball està centrat bàsicament, amb l'Administració Pública i Local per tant, és lògic fer una breu explicació de què és la hisenda pública i la hisenda local. També exposarem amb més profunditat la definició de cada impost municipal i les característiques que tenen.

La disciplina de la Hisenda Pública no només es refereix als tributs, sinó que avarca un àmbit d'estudi molt més ampli. D'aquí, que molts autors prefereixen denominar-ho economia del sector públic o economia pública.

Per fixar una definició més rigorosa i exacta del que és la Hisenda Pública, ens hem de centrar amb el que és la Ciència econòmica, donat que la Hisenda Pública és una branca d'aquesta. L'economista Lionel Robbins va sintetitzar el concepte modern d'economia a l'entendre-la com *la ciència que estudia el comportament humà com una relació entre els fins i els mitjans que són escassos i que admeten usos alternatius*. Per tant, es tracta de la ciència de les eleccions humanes quan aquestes s'enfronta a situacions d'escassetat.

La Hisenda Pública és la part de la Teoria Econòmica que estudia la intervenció de l'Estat en l'economia, fonamentalment, a través dels ingressos i despeses públics, el que s'anomena l'activitat del poder financer de l'Estat.

#### 3.1 Hisendes locals

Un Ens Local és una entitat organitzativa de caràcter territorial. Quan parlem d'entitat, parlem d'una col·lectivitat considerada com una unitat. Els municipis i les comarques són els ens locals en què s'organitza territorialment la Generalitat de Catalunya.

Els municipis i les províncies són entitats locals bàsiques que gaudeixen d'autonomia per a la gestió dels interessos propis. Està contemplat als articles 137,140 i 141 de la Constitució Espanyola.

La Constitució, en els seus articles 142 i 133.2, manifesta que les hisendes locals, sense distinció, s'han de nodrir fonamentalment de tributs propis i de participació en els tributs de l'Estat i de les comunitats autònomes, i que les corporacions locals poden establir i exigir tributs d'acord amb la Constitució Espanyola.

El règim del sistema tributari local, tal i com s'ha explicat anteriorment, és el contingut del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) [BOE 9-3-2004]. Dins de la llei s'inclouen diferents tributs municipals, provincials, d'altres entitats supramunicipals i d'àmbit territorial inferior al municipi, i apareixen unes regles que regulen els elements essencials d'aquests tributs.

La normativa reglamentària local, mitjançant les ordenances fiscals, es limita a decidir l'establiment o l'aplicació de les diferents figures tributàries, a concretar alguns elements de quantificació del deute dins els límits legals, com ara el tipus de gravamen o beneficis fiscals, i a exercir competències en relació en la gestió d'aquests tributs.

Per tant, l'estructura del sistema tributari local està formada per tributs municipals, tributs provincials i tributs d'altres ens locals supramunicipals.

El sistema tributari municipal està format per impostos, taxes i contribucions especials. Els municipis són els únics Ens Locals que poden establir i exigir impostos, ja sigui amb caràcter obligatori, o bé amb caràcter potestatiu.

Segons la TRLRHL els impostos municipals són els següents:

- I. Els impostos obligatoris
  - ❖ Impost sobre els béns immobles (IBI)
  - ❖ Impost sobre les activitats econòmiques (IAE)
  - ❖ Impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM)
  
- II. Els impostos potestatus, que només es poden aplicar si s'ha estipulat de manera expressa a l'ordenança fiscal de cada ajuntament
  - ❖ Impost sobre les construccions, instal·lacions i obres (ICIO)
  - ❖ Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU)

### **3.1.1 Impostos municipals**

Els impostos municipals, permeten als diferents Ajuntaments desenvolupar projectes i/o programes dissenyats per millorar la qualitat de vida dels habitants del municipi. Per tant, és d'especial interès fer-ne referència.

#### **Impost sobre Béns Immobles (IBI)**

L'IBI, popularment conegut com la contribució, és un impost municipal, directe, real, objectiu, periòdic i obligatori, que grava el valor dels béns immobles. El fet imposable de l'IBI, d'acord amb l'article 61 del TRLRHL, és la propietat dels béns immobles rústics, urbans, o la titularitat del dret real d'usdefruit o de superfície, o d'una concessió administrativa sobre aquests béns.

El període impositiu de l'IBI, d'acord amb l'article 75 del TRLRHL, coincideix amb l'any natural.

Són subjectes passius de l'IBI, les persones físiques o jurídiques i les entitats de l'article 35.4 LGT que siguin titulars del dret que sigui constitutiu del fet imposable.

La base imposable de l'IBI està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles d'acord amb la normativa reguladora del Cadastre Immobiliari, Reial Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril. El valor cadastral és el valor fixat objectivament per a cada bé immoble per un òrgan del Ministeri d'Hisenda, la Direcció General del Cadastre, i està integrat pel valor cadastral del sòl i el valor cadastral de les construccions, sense que en cap cas pugui superar el valor de mercat.

La base liquidable de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable les reduccions que s'estableixen per llei. La quota íntegra és el resultat d'aplicar sobre la base liquidable el tipus impositiu. Segons el TRLRHL es preveu un tipus impositiu del 0,4% per a béns urbans i del 0,3% pels béns rústics.

Finalment, la gestió de l'IBI és de caràcter compartit entre l'Administració tributaria de l'Estat i l'ajuntament, segons l'article 77 del TRLRHL.

#### **Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE)**

L'IAE és un impost municipal, directe, real, objectiu, periòdic i obligatori. El fet imposable de l'impost, segons l'article 78.1 del TRLRHL, el constitueix l'exercici dins al territori nacional d'activitats empresarials, professionals o artístiques. D'acord amb el

principi de territorialitat, l'IAE s'aplica on estigui ubicat el local on s'exerceix l'activitat o bé, on el subjecte passiu tingui el domicili fiscal.

Estan exemptes de l'impost totes les persones físiques que siguin subjectes passius, les persones jurídiques sotmeses a l'impost de societats (IS) i entitats de l'article 35.4 de LGT. Pel que fa el període impositiu coincideix amb l'any natural.

Les persones físiques o jurídiques i les entitats de l'article 35.4 de LGT, són subjecte passiu de l'impost, sempre que portin a terme qualsevol de les activitats que conformen el fet imposable dins el territori estatal.

La quota tributària és el resultat d'aplicar les tarifes de l'impost, els coeficients i les bonificacions previstes per la llei, i les acordades per cada ajuntament a través de les ordenances fiscals respectives. La gestió de l'impost és compartida entre el municipi i l'Administració tributària de l'Estat.

### **Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM)**

L'IVTM és un impost municipal directe, real, objectiu, periòdic i obligatori. El fet imposable, segons l'article 92 del TRLRHL, és la titularitat dels vehicles de tracció mecànica que són aptes per a circular per les vies públiques. L'impost és exigit per l'ajuntament al domicili del subjecte passiu que consti al permís de circulació del vehicle.

El període impositiu de l'IVTM coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de la primera adquisició del vehicle. El meritament és el primer dia del període impositiu.

Són subjecte passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de LGT a nom de les quals consta el permís de circulació.

El TRLRHL inclou un quadre de tarifes que concreta les quotes de les diferents categories de vehicles, d'acord amb una sèrie de paràmetres.

La gestió del impost, d'acord amb els articles 97 a 99 del TRLRHL, és de competència exclusiva dels ajuntaments amb col·laboració de les prefectures provincials de Trànsit.

### **Impost sobre Construccions, instal·lacions i Obres (ICIO)**

L'ICIO és un impost municipal indirecte, real, objectiu, instantani i potestatiu. El fet imposable, segons l'article 100.1 del TRLRHL, consisteix en la realització, dins el territori municipal d'acord amb el principi de territorialitat, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeix l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística.

Són subjectes passius de l'impost, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de LGT que siguin els propietaris de les obres. En definitiva, el subjecte passiu és qui suporta les despeses o cost que comporta la realització de la construcció, instal·lació o obra.

La base imposable de l'ICIO la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. No formen part del import ni l'IVA ni les taxes. La quota és el resultat d'aplicar sobre la base imposable el tipus de gravamen fixat per l'Ajuntament, sense que pugui excedir del 4%. La gestió de l'ICIO és competència exclusiva i íntegrament dels municipis.

### **Impost sobre l'increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU)**

L'IIVTNU és un impost municipal directe, real, objectiu, instantani i potestatiu. El fet imposable el constitueix l'increment de valor que experimenten els terrenys amb el transcurs del temps. D'acord amb el principi de territorialitat, l'impost s'exigeix dins el territori municipal que es localitzi el terreny urbà.

El subjecte passiu és l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix el dret real, si el negoci jurídic és lucratiu; o el transmetent o la persona que constitueix el dret real, en el cas que el contracte sigui oneros.

La base imposable de l'IIVTNU es defineix com l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen fixat per l'ajuntament, sense que pugui excedir del 30%. Segons la quota els ajuntaments a través de les ordenances fiscals del municipi, poden ordenar i regular una bonificació de fins al 95%, aplicable en les transmissions de terreny i en les construccions o transmissions de drets reals efectuades a títol lucratiu per causa de mort.

Per últim, la gestió de l'impost encara que pugui ser exigit en règim d'autoliquidació, el TRLRHL conté unes normes que regulen el mecanisme de liquidació per part de l'administració municipal.

### **3.1.2 Taxes**

Una de les fonts d'ingressos importants per les corporacions locals en general, és mitjançant l'aplicació de taxes. D'acord amb l'article 20.1 del TRLRHL, les corporacions locals poden establir els tipus de taxes següents:

- 1) Utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.
- 2) Prestació de serveis públics o per la realització d'activitats administratives en règim de dret públic de competència local.

El TRLRHL, en els articles 20.3, 20.4 i 21, mostra una relació que exemplifica aquells aprofitaments, serveis o activitats, que donen lloc al naixement d'una taxa:

- 1) Enllumenat públic
- 2) Protecció civil
- 3) Ensenyament en els nivells de l'educació obligatòria
- 4) Vigilància pública
- 5) Subministrament d'aigües en fonts públiques
- 6) Neteja de la via pública

Els subjectes passius de les taxes locals, són contribuents les persones físiques i jurídiques i els Ens de l'article 35.4 de LGT que gaudeixen del domini públic en benefici particular, o bé aquells que sol·liciten els serveis o activitats locals per ús privat.

Finament, el TRLRHL disposa que l'import de les taxes no pot superar, en conjunt, el cost real o previsible del servei o de l'activitat de què es tracti.

### **3.1.3 Contribucions especials**

Els Ens locals poden establir contribucions especials per l'obtenció, pel subjecte passiu, d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics de caràcter local.

Els subjectes passius de les contribucions especials són les persones físiques i jurídiques i els Ens de l'article 35.4 de LGT que es beneficien especialment per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis locals.

La base imposable que cal repartir entre els subjectes passius, està fixada lliurement per la corporació local, no pot superar el 90% del cost de la realització de les obres o de l'establiment o l'ampliació dels serveis. Una vegada, l'Ens local ha acordat l'ordenació d'una contribució especial i ha determinat les quotes, aquestes s'han de notificar individualment a cada ciutadà afectat.



## 4. Estudi comparatiu IBI

Arribant al nucli d'aquest treball i tal i com hem explicat a la introducció, fem un estudi comparatiu de l'IBI en els municipis de la comarca d'Osona, basant-nos en dos aspectes:

- 3) S'estudiarà quina sensibilitat tenen els diferents municipis de la comarca respecte les famílies més vulnerables.
- 4) S'analitzarà aquells municipis que apliquin un recàrrec als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

Aquest estudi es durà a terme a partir de les ordenances fiscals dels diferents Ajuntaments de la Comarca d'Osona, amb la finalitat d'analitzar quins municipis són més sensibles en temes socials.

Alguns Ajuntaments, normalment els que es localitzen en municipi amb pocs habitants, no han regulat els seus tributs mitjançant les ordenances fiscals sinó que es regeixen per la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Per tant, pels beneficis fiscals de concessió obligatòria i els beneficis fiscals de concessió potestatius es remeten a la Llei.

Segons el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es va aprovar el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els beneficis fiscals respecte l'Impost sobre béns immobles queden reflectits a l'article 62 de la mateixa.

### Article 62 del RDL 2/2004, de 5 de març, TRLRHL

- 1) Queden exempts de l'impost els següent immobles:
  - a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals que estiguin directament afectats a la seguretat ciutadana i als serveis d'educació i penitenciaris, així com els del Estat afectats per la defensa nacional.
  - b) Els béns comunals.
  - c) Els béns de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut de l'article 16 de la constitució.
  - d) Els béns de la Creu Roja Espanyola.

- e) Els immobles als quals siguin d'aplicació l'exempció en virtut dels convenis internacionals que estiguin en vigor i, a condicions recíproques, amb els governs estrangers.
  - f) La superfície d'alguns pobles amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, les quals el principal aprofitament sigui la fusta o el suro.
  - g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els propis terrenys, que estan dedicats a les estacions, magatzems o qualsevol servei indispensable per l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials, les cases destinades als treballadors, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.
- 2) Amb prèvia sol·licitud, estaran exempts:
- a) Els béns immobles destinats a l'ensenyament pels centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, en quan a la superfície afectada a l'ensenyament.  
Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'Administració competent.
  - b) Els immobles declarats individualment monuments o jardins històrics d'interès cultural, mitjançant el reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits al registre general a que es refereix l'article 12 com integrants del Patrimoni Històric Espanyol. No estan exempts aquells immobles que estiguin afectes a explotacions econòmiques, llevat que se'ls hi pugui aplicar algun dels supòsits d'exempció previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals de mecenatge.  
Aquesta exempció no engloba qualsevol classe d'immoble, sinó aquells que, exclusivament compleixin les següents característiques:
    - i) En les zones arqueològiques, els inclosos com objecte d'especial protecció en l'instrument de plantejament urbanístic a que es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985.
    - ii) Conjunt o llocs històrics, amb una antiguitat igual o superior als 50 anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual es va aprovar el Reglament del plantejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbà.
    - iii) La superfície de les muntanyes en què es realitzin repoblació forestal o regeneració subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de 15 anys a

partir del període impositiu següent a aquell en que es realitzi la seva sol·licitud.

- c) Les ordenances fiscals podran regular una exempció a favor dels béns immobles que siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin directament afectats pel compliment dels fins específics dels centres. La regulació dels restants aspectes substantius i formals s'especificaran en les ordenances fiscals.
- d) Els Ajuntaments podran establir, en raó de criteris d'eficàcia i economia en la gestió recaptatòria del tribut, l'exempció dels immobles rústics i urbans la quota líquida dels quals no superi la quantia que es determini mitjançant l'ordenança fiscal.

La regulació de les hisendes locals, tal i com hem vist està lligada a la Llei Reguladora de les hisendes locals, no obstant, els Ajuntaments tenen un instrument jurídic per tal de tenir un major control sobre la gestió i l'exigibilitat de l'impost, les ordenances fiscals.

Les ordenances fiscals són normes aprovades pel Ple de les Corporacions Locals, i per tant són els que tenen el poder o la facultat per regular el tribut, comprovar, i exigir el seu compliment.

En concret, la ordenança municipal és aprovada pel Ple municipal d'un Ajuntament, i és vàlida exclusivament dins el municipi. Si parléssim d'ordenança provincial, en canvi, s'estén per tota la província.

Dins la comarca d'Osona, quines bonificacions o recàrrecs apliquen els Ajuntaments?

Pel que fa els beneficis fiscals de concessió obligatòria, ens fixem que quasi tots els municipis es regeixen per la llei en quan a les exempcions i a les no exempcions, però a més a més, apliquen una bonificació del 50% els habitatges de protecció oficial durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent a l'atorgament de la qualificació definitiva. No obstant, la bonificació es concedirà a petició de l'interessat<sup>16</sup>. Aquest benefici fiscal, té certa consideració social, ja que a petició dels ciutadans poden obtenir un benefici fiscal important i per tant una ajuda alhora de pagar la contribució.

Tanmateix molts Ajuntaments, apliquen una bonificació del 95% de la quota als béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

---

<sup>16</sup> Jurídicament s'anomena *petició rogada* quan només es concedeix un dret si l'interessat procedeix a fer una petició.

Es una forma de tenir en compte l'activitat agrària de la comarca i donar incentius a no perdre aquesta costum.

En quan els beneficis fiscals de concessió potestativa, segons les ordenances fiscals tractades, veiem que hi ha certes diferències entre els Ajuntaments. Això passa pel fet de que els beneficis fiscals són potestatius, cosa que implica que està en la voluntarietat dels diferents Ajuntaments l'aplicació.

Pel que fa les exempcions, la majoria dels Ajuntaments coincideixen que gaudiran d'exempció els béns urbans, la quota líquida dels quals sigui entre 6 i 10€, i els béns rústics, en el cas que, per a cada subjecte, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el municipi sigui entre 6 i 10€. En les exempcions, hi ha Ajuntaments com ara, Folgueroles, Manlleu, Olost, Sant Boi de Lluçanès, Sant Hipòlit de Voltregà, Sant Quirze de Besora, Santa Eugènia de Berga, Tona, Torelló i Vic, tenen inclòs a les ordenances els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, CCAA o Ens Locals i que pertanyin alguna de les següents categories:

- a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social
- b) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta
- c) Centres d'assistència primària, d'accés general
- d) Garatge de les ambulàncies

Per tant, podem dir que són Ajuntaments que tenen una consciència social en quan a la importància del immobles destinats a centres sanitaris.

En canvi, altres Ajuntaments ni mencionen aquest apartat.

Les bonificacions establertes de caràcter potestatiu són molt diverses, tanmateix, quasi a totes les ordenances municipals tractades apliquen entre un 50% i un 95% de bonificació de la quota de l'impost als immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. Aquest benefici fiscal és lògic que s'apliqui, ja que l'activitat principal de les promotores immobiliàries és la compra i venda d'immobles, i per tant es fa necessari aplicar aquest tipus de bonificacions als promotors, sempre i quan l'immoble que comprin sigui únicament i exclusivament per la seva activitat principal.

A més, hi ha certs municipis que són conscients que el fet de tenir família nombrosa, comporta una càrrega molt gran la quota a pagar de l'impost sobre els béns immobles.

Per aquesta raó, s'apliquen a certs municipis, bonificacions fiscals si es té aquesta consideració.

Ajuntaments com ara, Balenyà, Calldetenes, El brull, Espinelves, Folgueroles, Les Masies de Voltregà, Roda de Ter, Sant Boi de Lluçanès, Sant Julià de Vilatorrada, Sant Quirze de Besora, Sant Vicenç de Torelló, Seva, Tona, Torelló i Vic, els titulars de famílies nombroses en la data del meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació en la quota integral, sempre hi quan es compleixin certs requisits:

1. Disposar del títol vigent de família nombrosa
2. Només s'aplicarà en l'habitatge habitual
3. El titular cadastral haurà de ser un membre de la família
4. És necessari l'empadronament de tots els membres de la família

En la pàgina següent es mostra de cada municipi que té dret al subjecte passiu a bonificació per família nombrosa, quina és la quantia de la bonificació i quines condicions s'han establert en cada municipi.

<b>MUNICIPI</b>	<b>BONIFICACIONS ESTABLERTES: FAMÍLIES NOMBROSES</b>
Balenyà	Bonificació del 50% en la QI <sup>17</sup> , sempre que sigui l'habitatge habitual <sup>18</sup> El mateix per les famílies monoparentals amb família nombrosa.
Calldetenes (any 2013)	Bonificació del 50% en la QI, sempre que sigui l'habitatge habitual. El mateix per les famílies monoparentals amb família nombrosa.
El Brull	Bonificació del 20% en la QI, sempre que sigui l'habitatge habitual.
Espinelves	Bonificació del 50% en la QI, sempre que el valor cadastral sigui inferior a 66.000€ i constitueixi l'habitatge habitual.
Folgueroles	Bonificació del 25% en la QI, sempre que sigui l'habitatge habitual.
Les Masies de Voltregà	Bonificació del 20% en la QI, sempre que constitueixi l'habitatge habitual. Família nombrosa o monoparental.
Roda de Ter	Bonificació del 50% en la QI, sempre que el valor cadastral sigui inferior a 85.000€ i constitueixi l'habitatge habitual.
Sant Boi de Lluçanès	Bonificació del 30% en la QI, sempre que constitueixi l'habitatge habitual.
Sant Julià de Vilatorrada	Bonificació del 50% en la QI, sempre que constitueixi l'habitatge habitual i tingui un valor cadastral inferior a 160.000€. En el supòsit de famílies nombroses amb pares separats i amb la custòdia dels fills, s'aplicarà la meitat de la bonificació.
Sant Quirze de Besora	Bonificació del 10% en la quota de l'impost els immobles, les famílies nombroses, amb un increment del 5% de bonificació per cada fill que superior el número de 3.
Sant Vicenç de Torelló	Bonificació del 50% en la QI, sempre que constitueixi l'habitatge habitual i tingui un valor cadastral inferior a 125.000€.
Seva	Titular de família nombrosa o la condició monoparental en la data del meritament de l'impost amb fills menors de 18 anys – llevat discapacitat –, tindran dret a una bonificació del 50% en la QI, sempre que constitueixi l'habitatge habitual i tingui un valor cadastral inferior a 120.000€.
Tona	Bonificació del 20% en la QI, sempre que constitueixi l'habitatge habitual i tingui un valor cadastral inferior a 75.000€.
Torelló	Bonificació del 50% en la QI, sempre que constitueixi l'habitatge habitual i tingui un valor cadastral inferior a 76.171,33€.
Vic	Bonificació del 20% en la QI, sempre que constitueixi l'habitatge habitual i tingui un valor cadastral inferior a 200.000€. S'hi podran acollir també, les famílies monoparentals que acreditin la condició de família nombrosa.

<sup>17</sup> Quota íntegra (QI)

<sup>18</sup> Es considera habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

Tal i com podem observar en la taula, hi ha municipis els quals posen un límit en el valor cadastral i per tant, ja es una limitació que et condiona per poder gaudir de la bonificació fiscal. Per exemple, un titular d'una casa a Roda de Ter que acrediti família nombrosa només podrà tenir dret al benefici fiscal si, el valor cadastral del seu habitatge habitual és inferior a 85.000€. Si fos superior no tindria dret a cap bonificació tot i acreditar família nombrosa. En canvi, la mateixa situació a Balenyà podria beneficiar-se de la bonificació sigui quin sigui el valor cadastral del seu habitatge habitual, ja que en aquest municipi no hi ha un valor cadastral llindar.

Continuant amb el municipi de Roda de Ter i amb les bonificacions fiscals de concessió potestatives, s'aplica una bonificació del 50% de l'impost, al finalitzar els 3 anys de bonificació per habitatge de protecció oficial, sempre i quan s'hagi obtingut la bonificació pel primer període. És a dir, continua protegint totes les famílies que viuen en immobles de protecció oficial i per tant, podem dir que tenen una sensibilitat social important en aquest aspecte.

També es premia als immobles que apostin per energies renovables, és a dir, s'aplicarà una bonificació del 50% per la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. És per aquesta raó, que l'Ajuntament de Roda de Ter podem dir que tenen una gran consciència pel medi ambient, en quan a la utilització i instal·lació d'energies alternatives en el seu municipi.

Aquesta última bonificació per la instal·lació d'un sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia per a l'autoconsum, també és veu recompensat, en menor mesura, concretament amb una bonificació del 10% de l'impost, en el municipi de Sant Quirze de Besora.

Com a cas a destacar, el municipi de Seva, té una gran sensibilitat en quan a fills amb discapacitats, ja que permet aplicar la bonificació fiscal del 50% de l'impost per família nombrosa de manera permanent. Cap altre municipi de la comarca d'Osona, a través de les seves ordenances fa referència aquesta part de la societat.

A Seva, és l'únic municipi que concedeixen una bonificació del 90% de la quota de l'impost en el supòsit de noves construccions. Es deduïble que és un incentiu per tal de reanimar el sector de la construcció, el qual s'ha vist greument afectat per la crisi econòmica actual.

Existeixen també certs beneficis fiscals sobre l'impost, si els subjectes domicilien els rebuts del mateix en una entitat financera o bé, si els béns immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguin d'interès o utilitat pel municipi.

Pel que fa el tipus de gravamen segons si són béns immobles urbans, rústics o bé si tenen característiques especials, són diferents a cada municipi i queden recollits en la següent taula:

<b>MUNICIPI</b>	<b>TIPUS DE GRAVAMEN</b>
Alpens	Béns immobles urbans : 0,71% Béns immobles rústics: 1,05%
Balenyà	Béns immobles urbans : 0,74% Béns immobles rústics: 0,795% Béns immobles de característiques especials: 0,60%
Calldetenes (any 2013)	Béns immobles urbans : 1,06% Béns immobles rústics: 0,90% Solars sense edificar i/o edificis sense llicència de 1a ocupació: 1,10% Béns immobles de característiques especials: 0,60%
Centelles	Béns immobles urbans : 0,74% Béns immobles rústics: 0,65%
El Brull	Béns immobles urbans : 0,766% Béns immobles rústics: 0,90% Béns immobles de característiques especials: 0,60%
Espinelves	Béns immobles urbans : 0,89% Béns immobles rústics: 0,90% Béns immobles de característiques especials: 1,3%
Folgueroles	Béns immobles urbans : 0,485% Béns immobles rústics: 0,748% Béns immobles de característiques especials: 0,85%
Gurb	Béns immobles urbans : 0,646% Béns immobles rústics: 0,45% Béns immobles de característiques especials: 0,62%
Les Masies de Roda	Béns immobles urbans : 0,92% Béns immobles rústics: 0,68% Béns immobles de característiques especials: 1,3%
Les Masies de Voltregà	Béns immobles urbans : 0,7823% Béns immobles rústics: 0,900%
Manlleu	Béns immobles urbans : 0,666% Béns immobles rústics: 0,90% Béns immobles de característiques especials: 0,666%
Montesquiu	Béns immobles urbans : 0,81% Béns immobles rústics: 0,80%



Olost	Béns immobles urbans : 0,79% Béns immobles rústics: 0,74% Béns immobles de característiques especials: 0,40%
Orís	Béns immobles urbans : 0,83% Béns immobles rústics: 0,80% Béns immobles de característiques especials: 0,80%
Prats de Lluçanès	Béns immobles urbans : 0,86% Béns immobles rústics: 0,86% Béns immobles de característiques especials: 0,86%
Roda de Ter	Béns immobles urbans : 0,53% Béns immobles rústics: 0,53% Béns immobles de característiques especials: 0,53%
Rupit i Pruit (any 2011)	Béns immobles urbans : 0,91% Béns immobles rústics: 0,90% Béns immobles de característiques especials: 0,75%
Sant Agustí de Lluçanès	Béns immobles urbans : 0,89% Béns immobles rústics: 1%
Sant Bartomeu del Grau	Béns immobles urbans : 0,87% Béns immobles rústics: 1,11% Béns immobles amb característiques especials: 0,665%
Sant Boi de Lluçanès	Béns immobles urbans : 0,87% Béns immobles rústics: 1,05% Béns immobles amb característiques especials: 0,87%
Sant Hipòlit de Voltregà	Béns immobles urbans : 0,756% Béns immobles rústics: 0,863%
Sant Julià de Vilatorrada	Béns immobles urbans : 0,634% Béns immobles rústics: 1,05%
Sant Martí de Centelles	Béns immobles urbans : 0,735% Béns immobles rústics: 0,5% Béns immobles amb característiques especials: 0,75%
Sant Quirze de Besora	Béns immobles urbans : 0,99% Béns immobles rústics: 0,87%
Sant Vicenç de Torelló	Béns immobles urbans : 1,020% Béns immobles rústics: 0,802% Béns immobles amb característiques especials: 1,30%
Santa Cecília de Voltregà	Béns immobles urbans : 0,48% Béns immobles rústics: 0,64% Béns immobles amb característiques especials: 0,6%
Santa Eugènia de Berga	Béns immobles urbans : 0,83% Béns immobles rústics: 0,80% Béns immobles amb característiques especials: 0,83%
Santa Eulàlia de Riuprimer	Béns immobles urbans : 0,5732% Béns immobles rústics: 1,05% Béns immobles amb característiques especials: 0,5732%

Santa Maria de Besora	Béns immobles urbans : 0,837% Béns immobles rústics: 0,826% Béns immobles amb característiques especials: 0,6%
Seva	Béns immobles urbans : 0,78% Béns immobles rústics: 0,55%
Sobremunt	Béns immobles urbans : 0,879% Béns immobles rústics: 0,902%
Taradell	Béns immobles urbans : 0,745% Béns immobles rústics: 0,875% Béns immobles amb característiques especials: 0,754%
Tavèrnoles	Béns immobles urbans : 0,90% Béns immobles rústics: 0,83% Béns immobles amb característiques especials: 1,3%
Tona	Béns immobles urbans : 0,86% Béns immobles rústics: 0,82% Béns immobles amb característiques especials: 0,82%
Torelló	Béns immobles urbans : 0,692% Béns immobles rústics: 0,882% Béns immobles amb característiques especials: 1,3%
Vic	Béns immobles urbans : 0,508% Béns immobles rústics: 0,90%
Vilanova de Sau	Béns immobles urbans : 0,77% Béns immobles rústics: 0,90% Béns immobles amb característiques especials: 1,30%

Per finalitzar aquest primer aspecte analitzat, podem veure com certs municipis sí que tenen més consideració que altres, per tot l'exposat anteriorment podem dir que el municipi amb més sensibilització és Roda de Ter, ja que té en compte no només a famílies nombroses, sinó a famílies que es veuen obligats a viure en habitatges de protecció social. Per altre banda també té consideració per les energies renovables i aposta per la instal·lació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

En segon lloc, Vic, la capital de la Comarca, té força consideració amb el col·lectiu amb més dificultats econòmiques com ara famílies nombroses i famílies monoparentals. També té consideració en quan immobles en els que es desenvolupen activitats d'interès o utilitat pel municipi.

La resta de municipi, principalment els que tenen més habitants, són els que tenen més sensibilitat en temes socials.

Pel que fa el segon aspecte a analitzar, molts pocs Ajuntaments exigeixen un recàrrec de la quota líquida de l'impost als immobles amb desús. Concretament només 3 dels 50 municipis de la comarca tenen en consideració aquest fet.

- 1) L'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà exigirà un recàrrec del 20% de la quota líquida de l'impost.
- 2) L'Ajuntament de Torelló exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost.
- 3) L'Ajuntament de Vic exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost.

En aquest cas, tant el municipi de Vic com el de Torelló són plenament conscients que el fet que immobles d'ús residencial es trobin desocupats amb caràcter permanent s'han de penalitzar.

Hi han moltes crítiques i és un tema que està en plena discussió avui en dia, ja que aquests immobles totalment desocupats podrien ser d'utilitat a col·lectius que realment ho necessiten, a través de lloguers socials per exemple.

## 5. Estudi comparatiu IIVTNU

L'objectiu de l'estudi d'aquest impost en aquest treball consisteix en l'anàlisi de l'impacte fiscal i les possibles bonificacions en el subjecte passiu de l' IIVTNU (conegut popularment com a plusvàlua municipal) per causa de mort, depenent del municipi de la comarca d'Osona on es trobi localitzada l'habitatge que és la residència habitual, dins del territori d'aplicació de l'impost.

Les diferències en la tributació poden ser significatives, de manera que poden afectar a decisions tals com on residir habitualment i en quins immobles per una futura transmissió lucrativa, ja sigui per mort del causant o donació.

La metodologia per dur a terme la comparativa es a partir de l'extracció de la informació de les ordenances fiscals de cada municipi. Com ja hem vist anteriorment, tota la legislació de les Hisendes Locals prové del RDL 2/2004.

Segons el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es va aprovar el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els beneficis fiscals respecte l'Impost sobre l'increment de valor de terreny de naturalesa urbana queden reflectits a l'article 105 de la mateixa.

### Article 105 del RDL 2/2004, de 5 de març, TRLRHL

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels següents actes:
  - a. La constitució i transmissió del dret de servatge o servitud.
  - b. Les transmissions de béns que es localitzen dins el perímetre delimitat com Conjunt Històric-Artístic, o hagin sigut declarats individualment d'interès cultural, segons la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars amb drets reals acreditin que s'ha realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació dels immobles. A afectes, les ordenances fiscals establiran els aspectes substantius i formals de l'exempció.
  - c. Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació de pagament de l'immoble habitual del deutor hipotecari o garantia del mateix, per la cancel·lació de deutes garantitzats amb hipoteques que recauen sobre la mateixa, amb entitats de crèdit o qualsevol entitats, que realitzi de manera professional, l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions d'immobles en que concorrin els requisits anteriors, realitzades per execucions hipotecaries judicials o notarials.

Per tenir dret a l'exempció, es requereix que el deutor o garant transmetent o qualsevol membre de la família, no disposi en el moment de poder evitar l'alienació de l'immoble, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. No obstant, si posteriorment es comprova el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

Es considera habitatge habitual aquell en que hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, el menys dos any anteriors a la transmissió, o des de l'adquisició si el termini fos inferior als dos anys.

Respecte la unitat familiar, s'entendrà el que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'IRPF. S'equipararà el matrimoni amb parella de fet. L'article 9.2 d'aquesta llei no resultarà d'aplicació de l'exempció.

2. Estaran exempts de l'impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer recaigui sobre les següents persones o entitats:
  - a. L'Estat, les Comunitats Autònomes i Entitats Locals, a les que pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic.
  - b. El municipi, de la imposició i la resta d'entitats locals integrades, així com les seves respectives entitats de dret públic.
  - c. Les institucions que tinguin la qualificació de benefactores.
  - d. Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
  - e. Els titulars de concessions administratives reversibles respecte a terrenys afectats per la mateixa.
  - f. La Creu Roja Espanyola.
  - g. Les persones o entitats a favor dels quals se'ls reconeix l'exempció en tractats o convenis internacionals.

A la comarca d'Osona, quins beneficis fiscals de concessió obligatòria o beneficis de concessió potestativa s'apliquen?

Pel que fa els beneficis de caràcter obligatori es regeixen per la Llei esmentada anteriorment, la llei reguladora de les hisendes locals, amb independència de quina sigui la seva extensió o quin sigui el nombre d'habitants.

Per altra banda, els beneficis de concessió potestativa si que varien en funció de cada municipi. Quasi a tots els municipi estudiats, gaudiran d'una bonificació per transmissió de l'immoble habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges, ascendents de primer grau i adoptants.

No obstant, cada municipi té unes condicions diferents per tal de poder gaudir d'aquesta bonificació fiscal. En la següent taula, recollim les diferents condicions establertes en cada ordenança municipal de la Comarca d'Osona.<sup>19</sup>

<b>MUNICIPI</b>	<b>BENEFICIS FISCALS DE CONCESSIÓ POTESTATIUS</b>
Alpens	Bonificació del 95% per transmissió del habitatge habitual <sup>20</sup> per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants.
Balenyà	Bonificació del 50% de la QI, en les transmissions o constitució de drets reals que afectin a l'habitatge habitual per causa de mort a favor del seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: L'adquirent haurà de mantenir la propietat o el dret real sobre l'immoble durant els 3 anys després de la mort del causant, llevat que aquest mori dins el termini. L'incompliment del requisit determinarà que el subjecte hagi de satisfer la part de l'impost que hagués de deixar d'ingressar com a conseqüència de la bonificació.
El Brull	Bonificació del 30% de la quota, en les transmissions o constitució de drets reals que afectin a l'habitatge habitual per causa de mort a favor del seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: El moment de la mort del causant, l'habitatge no pot estar total o parcialment cedit a tercers.

<sup>19</sup> Els municipis de la Comarca que no constin a la taula, implica que es regeixen per la Llei de les Hisendes Locals.

<sup>20</sup> Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys

Espinelves (any 2009)	<p>Bonificació del 95% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants.</p> <p>CONDICIÓ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sempre que hagin conviscut amb el causant durant 2 anys anteriors a la defunció d'aquest.</li> <li>2. L'adquirent ha de mantenir l'immoble els 3 anys següents a la mort del causant, llevat que aquest mori dintre el període.</li> </ol> <p>El no-compliment, haurà d'ingressar la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació.</p>
Folgueroles	<p>Bonificació del 50% de la quota, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals que afectin a l'habitatge habitual per causa de mort a favor del seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.</p> <p>CONDICIÓ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sempre que hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.</li> <li>2. El moment de la mort del causant, l'habitatge no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</li> </ol>
Gurb	<p>Bonificació del 95% de la quota, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals que afectin a l'habitatge habitual per causa de mort a favor del seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.</p> <p>CONDICIÓ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sempre que hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.</li> <li>2. L'adquirent haurà de mantenir la propietat o el dret real sobre l'immoble durant els 3 anys després de la mort del causant, llevat que l'adquirent mori en aquest termini.</li> </ol> <p>El no-compliment del requisit determinarà que el subjecte hagi de satisfer la part de l'impost que hagués de deixar d'ingressar.</p>
Les Masies de Roda	<p>Bonificació del 95% de la quota, en les transmissions o constitució de drets reals que afectin a l'habitatge habitual per causa de mort a favor del seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.</p> <p>CONDICIÓ: El moment de la mort del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>
Les Masies de Voltregà	<p>Bonificació del 90% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants.</p> <p>CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>
Manlleu	<p>Bonificació del 50% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants.</p> <p>CONDICIÓ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</li> <li>2. L'adquirent haurà de mantenir la propietat o el dret real sobre l'immoble durant els 3 anys després de la mort del causant, llevat que l'adquirent mori en aquest termini.</li> </ol> <p>El no-compliment del requisit determinarà que el subjecte hagi de satisfer la part de l'impost que hagués de deixar d'ingressar.</p>

Olost	<p>Bonificació del 95% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants.</p> <p>CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>
Orís (any 2009)	<p>Bonificació del 90% de la quota, en les transmissions o constitució de drets reals que afectin a l'habitatge habitual per causa de mort a favor del seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.</p> <p>CONDICIÓ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.</li> <li>2. Caldrà que mantingui l'immoble durant els 3 anys següents a la mort del causant.</li> </ol> <p>El no-compliment, el subjecte passiu haurà d'ingressar la quantia que va deixar d'ingressar per la bonificació esmentada anteriorment.</p>
Prats de Lluçanès	<p>Bonificació del 50% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants.</p> <p>CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>
Roda de Ter	<p>Bonificació del 95% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p> <p>Bonificació del local de negoci, s'haurà de demostrar que els descendents i adoptats, cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants, donen continuïtat al negoci i que no s'ha traspasat ni tancat.</p> <p>Es concedirà en les transmissions de terreny o de drets reals, que no tinguin consideració d'habitatge habitual als descendents de primer grau i adoptats, el conjuga i els ascendents de primer grau i adoptants, una bonificació de 70% (0 - 100.000€) del valor cadastral i una bonificació del 50% (100.001 - 300.000€).</p> <p>Bonificació del 95% de la totalitat de les quotes de totes les herències, quan la persona beneficiària té una discapacitat igual o superior a 65%. Si és inferior al 65% i fins el 33% tindran una bonificació del 50%</p>
Sant Agustí de Lluçanès	<p>Bonificació del 90% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants.</p> <p>CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>
Sant Bartomeu del Grau	<p>Bonificació del 95% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants.</p> <p>CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>
Sant Boi de Lluçanès	<p>Bonificació del 50% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants.</p> <p>CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>



Sant Hipòlit de Voltregà	Bonificació del 90% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.
Sant Julià de Vilatorrada	Bonificació del 70% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.
Sant Martí de Centelles	Bonificació del 50% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.
Sant Quirze de Besora	Bonificació del 50% per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.
Santa Cecília de Voltregà	Bonificació de la quota, per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: L'adquirent haurà de mantenir la propietat o el dret real sobre l'immoble durant els 3 anys després de la mort del causant, llevat que l'adquirent mori en aquest termini. El no-compliment del requisit determinarà que el subjecte hagi de satisfer la part de l'impost que hagués de deixar d'ingressar com a conseqüència de la bonificació.
Santa Eugènia de Berga	Bonificació del 50% de la quota, per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.
Santa Eulàlia de Riuprimer	Bonificació del 50% de la quota, per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.
Santa Maria de Besora	Bonificació del 50% de la quota, per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.
Seva	Bonificació del 60% de la quota, per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: caldrà que l'immoble adquirit en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

Sobremunt	Bonificació del 25% de la quota, per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.
Taradell	Bonificació del 25% de la quota, per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.
Tavèrnoles	Bonificació del 50% de la quota, per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.
Tona	Bonificació del 50% de la quota, per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.
Torelló	Bonificació del 95% de la quota, per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers. En cas d'immoble en propietat vertical, el benefici es calcularà en funció de la part proporcional que representi l'habitatge habitual del causant, sobre la totalitat del immoble.
Vic	Bonificació del 95% de la quota, per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers. En cas d'immoble en propietat vertical, el benefici es calcularà en funció de la part proporcional que representi l'habitatge habitual del causant, sobre la totalitat del immoble. Bonificació del local de negoci, s'haurà de demostrar que els descendents i adoptats, cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants, una bonificació sobre dues finques, sempre que la suma del valor cadastral no superi els 300.000€. A la primera finca s'aplicarà una bonificació del 70% i a la segona del 30%. Bonificació del 95% de la totalitat de les quotes de totes les herències, quan la persona beneficiària té una discapacitat igual o superior a 65%. Si és inferior al 65% i fins el 33% tindran una bonificació del 50%. Es concedirà una bonificació de fins el 95% del tram de 0 a 300.000€ del valor cadastral, quan la persona beneficiària de l'herència tingui més de 75 anys, i sempre que els seus ingressos siguin inferiors a 30.000€.
Vilanova de Sau	Bonificació del 95% de la quota, per transmissió del habitatge habitual per mort a favor dels descendents de primer grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants. CONDICIÓ: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

Tal i com podem observar en la taula, la principal condició per poder gaudir del benefici fiscal alhora de la transmissió d'immobles de caràcter habitual, és la que en el moment de la defunció del causant, l'immoble no pot estar total o parcialment cedit a tercers. Si això no es complís, no es podria gaudir de la bonificació esmentada anteriorment.

Alguns municipis, com a condició per gaudir del benefici fiscal, exigeix el manteniment de l'habitatge sense possibilitat de transmetre'l ni vendre'l durant tres anys després de la mort del causant. En serien alguns exemples els següents municipis: Balenyà, Espinelves, Gurb, Orís, Manlleu o Santa Cecília de Voltregà. Aquesta condició té molta lògica ja que, gràcies aquesta bonificació fiscal, els adquirents de l'herència deixen de ingressar una quantitat molt important. El no-compliment del requisit determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació.

Per altre banda, alguns municipis exigeixen la convivència durant dos anys abans de la defunció del causant. En serien alguns exemples els següents municipis: Espinelves, Folgueroles, Gurb, Orís o Santa Cecília de Voltregà. Temps enrere hi havia molts ajuntaments que imposaven aquesta condició, però vist que cada vegada l'esperança de vida és més alta i que pocs habitants d'edats avançades continuen vivint amb els pares, es va anar exclouent dels requisits per beneficiar-se d'aquesta bonificació. És un dels aspectes més criticat entorn aquest tema.

Una altre consideració, és la bonificació fiscal pel local de negoci que pogués tenir el difunt, en aquest cas s'haurà de demostrar que els descendents de primer grau i adoptat, cònjuges, ascendents de primer grau i adoptants, donen continuïtat al negoci i que no s'ha traspasat ni tancat.

Només els municipis de Roda de Ter i Vic són sensibles amb els col·lectius que tenen alguna discapacitat. Es concedirà una bonificació del 95% de la totalitat de les quotes de totes les herències, quan la persona beneficiària tingui una discapacitat igual o superior el 65%. Si és inferior al 65% i fins el 33% tindran una bonificació del 50%. A més a més, a Vic, es protegeix les persones beneficiàries d'una herència quan aquestes siguin majors a 75 anys i tinguin uns ingressos inferiors a 30.000€, les quals gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost.

Roda de Ter també concedirà en les transmissions de terrenys o de drets reals, que no tinguin consideracions d'immoble habitual, als descendents de primer grau, els adoptats, els cònjuges, els ascendents de primer grau i els adoptants, una bonificació

del 70% en el tram 0 – 100.000€ del valor cadastral i una bonificació del 50% en el tram de 100.001 – 300.000€ del valor cadastral.

En aquest sentit el municipi amb més sensibilitat respecte la plusvàlua municipal és Vic, i seguidament de Roda de Ter.

Per veure les diferències en les tributacions dels municipis de la comarca ressenyem tot seguit un quadre amb els coeficients a aplicar per fixar la Base de l'impost, segons els anys que faci que el causant era titular de l'immoble i els tipus de gravamen que aplica cada ajuntament:

MUNICIPIS COMARCA D'OSONA	TIPUS DE GRAVAMEN IIVTNU				
	1-5 anys	Fins 10 anys	Fins 15 anys	Fins 20 anys	Tipus general
Alpens	3,50%	3,20%	2,80%	2,50%	15,00%
Balenyà	3,50%	3,20%	2,80%	2,50%	15,00%
Calldetenes (any 2013)	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Centelles	3,10%	2,80%	2,70%	2,70%	28,00%
El Brull	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Espinelves (any 2009)	3,10%	2,80%	2,70%	2,70%	26,00%
Folgueroles	2,06%	1,83%	1,75%	1,75%	9,50%
Gurb	2,60%	2,50%	2,40%	2,30%	26,00%
Les Masies de Roda	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Les Masies de Voltregà	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Manlleu	3,15%	2,70%	2,46%	2,31%	30,00%
Montesquiu	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Olost	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Orís (any 2009)	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Prats de Lluçanès	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Roda de Ter	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	21,00%
Rupit i Pruit (any 2011)	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Sant Agustí de Lluçanès	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	20,00%
Sant Bartomeu del Grau	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Sant Boi de Lluçanès	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Sant Hipòlit de Voltregà	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%

Sant Julià de Vilatorça	3,70%	3,10%	3,00%	2,90%	30,00%
Sant Martí de Centelles	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Sant Quirze de Besora	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	-
Sant Vicenç de Torelló	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Santa Cecília de Voltregà	2,80%	2,50%	2,50%	2,50%	25,00%
Santa Eugènia de Berga	3,70%	3,10%	2,98%	2,93%	30,00%
Santa Eulàlia de Riuprimer	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	12,00%
Santa Maria de Besora	3,50%	3,00%	2,75%	2,75%	Fins a 5 anys: 30% Fins a 10 anys: 28% Fins a 15 anys: 26% Fins a 20 anys: 26%
Seva	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	26,62%
Sobremunt	3,50%	3,00%	3,00%	3,00%	30,00%
Taradell	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Tavèrnoles	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Tona	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%
Torelló	3,70%	3,30%	3,00%	2,80%	17,10%
Vic	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	21,00%
Viladrau	3,50%	3,00%	3,00%	2,80%	-
Vilanova de Sau	3,70%	3,50%	3,20%	3,00%	30,00%

En funció dels anys que tingui l'immoble s'aplicarà un tipus de gravamen o un altre. Normalment, varia el coeficient a aplicar per determinar la base imposable de l'IIVTNU segons els anys d'antiguitat de l'immoble en el patrimoni del transmetent. Pel que fa al tipus de gravamen normalment és el mateix, independentment dels anys que tingui l'immoble, llevat el municipi de Santa Maria de Besora que especifica per cada tram quin és el tipus general d'aplicació.

## 6. Cas pràctic IIVTNU

Per entendre millor el funcionament de l'impost sobre l'increment de valor de terreny de naturalesa urbana, ara que ja tenim les bases teòriques i les dades que hem d'utilitzar ho plasmarem amb un cas pràctic, simple però real, segons tres criteris:

- 1) CAS 1: Municipis amb més de 5.000 habitants
- 2) CAS 2: Municipis amb un nombre d'habitants entre 2.000 i 5.000
- 3) CAS 3: Municipis amb menys de 500 habitants

El cas serà el mateix, partirem de la idea que s'ha de dur a terme la transmissió de l'immoble habitual a favor dels descendents de primer grau degut a la mort del causant. Suposarem que el valor cadastral del sòl és de 100.000€ i que fa 40 anys que era propietari de l'habitatge habitual.

Quina quantitat d'impost hauran d'ingressar els descendents segons el municipi on visqui el causant?

### CAS 1: Municipi amb més de 5.000 habitants

Un cop realitzats els càlculs amb un full d'Excel, podem arribar a les següents conclusions:

<b>Valor cadastral del Sòl*</b>	100.000,00
<b>Anys Antiguitat</b>	20 <sup>21</sup>

<b>Criteri: Nºhab&gt;5.000</b>	<b>Coefficient Per any</b>	<b>Base Imposable*</b>	<b>Tipus General</b>	<b>Quota</b>	<b>% Bonificació</b>	<b>Bonificació*</b>	<b>Quota Bonificada*</b>
Vic	3,00%	60.000	21,00%	12.600	95,00%	11.970,00	<b>630,00</b>
Manlleu	2,31%	46.200	30,00%	13.860	50,00%	6.930,00	<b>6.930,00</b>
Torelló	2,80%	56.000	17,10%	9.576	95,00%	9.097,20	<b>478,80</b>
Tona	3,00%	60.000	30,00%	18.000	50,00%	9.000,00	<b>9.000,00</b>
Centelles	2,70%	54.000	28,00%	15.120	0,00%	0,00	<b>15.120,00</b>
Taradell	3,00%	60.000	30,00%	18.000	25,00%	4.500,00	<b>13.500,00</b>
Roda de Ter	3,00%	60.000	21,00%	12.600	95,00%	11.970,00	<b>630,00</b>

NOTA: (\*) expressat en Euros.

<sup>21</sup> El tribut grava durant un període màxim de 20 anys. Encara que l'antiguitat sigui superior a 20 anys, el límit serà 20.

Si seguim el criteri que el causant tenia l'habitatge habitual en una població de més de 5.000 habitants, els adquirents de l'immoble si tenen dret a la bonificació indicada, hauran d'ingressar les següents quantitats pel mateix immoble, segon on estigui localitzat.

Si estigues situat a Vic o a Roda de Ter, si tenim en compte que els descendents no tenen cap discapacitat, segons els càlculs de la plusvàlua municipal, l'adquirent beneficiari haurà d'ingressar 630,00 euros. En canvi si fos localitzat a Manlleu, Tona, Taradell o Centelles hauria de pagar, 6.930,00 euros, 9.000,00 euros, 15.120,00 euros i 13.500,00 euros, respectivament. On hauria de pagar menys per la transmissió de l'immoble és a Torelló, on hauria d'ingressar 478,80 euros.

Per tant, per l'adquirent beneficiari de la transmissió el municipi que li resulta d'aplicació una quantitat menor a ingressar és Torelló, per contra on hauria d'ingressar més quantitat seria a Centelles ja que no hi ha cap tipus de bonificació de tipus general.

Si el mateix cas, es suposes que el descendent té una discapacitat del 70%, només en els municipis de Vic i Roda de Ter, se li aplicaria una bonificació del 95%. Si fos inferior, entre 65% i fins a 33% se li aplicaria una bonificació del 50% de la totalitat de les quotes de totes les herències.

## CAS 2: Municipis amb un nombre d'habitants entre 2.000 i 5.000

<b>Valor cadastral del Sòl*</b>	100.000,00
<b>Anys Antiguitat</b>	20

<b>Criteri: 2.000- 5.000 habitants</b>	<b>Coeficient per any</b>	<b>Base Imposable*</b>	<b>Tipus General</b>	<b>Quota*</b>	<b>% Bonificació</b>	<b>Bonificació*</b>	<b>Quota Bonificada*</b>
Balenyà	2,50%	50.000	15,00%	7.500	50,00%	3.750,00	<b>3.750,00</b>
Calldetenes	3,00%	60.000	30,00%	18.000	0,00%	0,00	<b>18.000,00</b>
Gurb	2,30%	46.000	26,00%	11.960	95,00%	11.362,00	<b>598,00</b>
Folgueroles	1,75%	35.000	9,50%	3.325	50,00%	1.662,50	<b>1.662,50</b>
Les Masies de Voltregà	3,00%	60.000	30,00%	18.000	90,00%	16.200,00	<b>1.800,00</b>
Sant Julià de Vilatorta	2,90%	58.000	30,00%	17.400	70,00%	12.180,00	<b>5.220,00</b>

NOTA: (\*) expressat en Euros.

Si seguim el criteri que el causant tenia l'habitatge habitual en una població d'entre 2.000 i 5.000 habitants, els adquirents de l'immoble si tenen dret a la bonificació indicada, hauran d'ingressar les següents quantitats pel mateix immoble, segon on estigui localitzat.

Si estigues situat a Gurb segons els càlculs de la plusvàlua municipal, l'adquirent beneficiari haurà d'ingressar 598,00 euros. En canvi si fos localitzat a Balenyà, Folgueroles, Les Masies de Voltregà o Sant Julià de Vilatorra hauria de pagar, 3.750,00 euros, 1.662,50 euros, 1.800,00 euros i 5.220,00 euros respectivament. On hauria de pagar més per la transmissió de l'immoble en aquest cas és a Calldetenes, on hauria d'ingressar 18.000,00 euros, degut a que no existeix cap bonificació fiscal per la transmissió del immoble.

Per tant, per l'adquirent beneficiari de la transmissió el municipi que li resulta d'aplicació una quantitat menor a ingressar és Gurb, per contra on hauria d'ingressar més quantitat seria a Calldetenes ja que no hi ha cap tipus de bonificació fiscal de concessió potestativa que contempli una rebaixa per les transmissions del immoble habitual.



### CAS 3: Municipis amb menys de 500 habitants

<b>Valor cadastral del Sòl*</b>	100.000,00
<b>Anys Antiguitat</b>	20

<b>Criteri: &lt;500 habitants</b>	<b>Coeficient per any</b>	<b>Base Imposable*</b>	<b>Tipus General</b>	<b>Quota*</b>	<b>% Bonificació</b>	<b>Bonificació*</b>	<b>Quota Bonificada*</b>
Alpens	2,50%	50.000	15,00%	7.500	95,00%	7.125,00	<b>375,00</b>
Espinelves	2,70%	54.000	26,00%	14.040	95,00%	13.338,00	<b>702,00</b>
El Brull	3,00%	60.000	30,00%	18.000	30,00%	5.400,00	<b>12.600,00</b>
Tavèrnoles	3,00%	60.000	30,00%	18.000	50,00%	9.000,00	<b>9.000,00</b>
Sobremunt	3,00%	60.000	30,00%	18.000	25,00%	4.500,00	<b>13.500,00</b>
Vilanova de Sau	3,00%	60.000	30,00%	18.000	95,00%	17.100,00	<b>900,00</b>

NOTA: (\*) expressat en Euros.

Si seguim el criteri que el causant tenia l'habitatge habitual en una població amb menys de 500 habitants, els adquirents de l'immoble si tenen dret a la bonificació indicada, hauran d'ingressar les següents quantitats pel mateix immoble, segon on estigui localitzat.

Si estigues situat a Alpens segons els càlculs de la plusvàlua municipal, l'adquirent beneficiari haurà d'ingressar 375,00 euros. En canvi si fos localitzat a Espinelves, Tavèrnoles o Vilanova de Sau hauria de pagar, 702,00 euros, 9.000,00 euros, i 900,00 euros respectivament. On hauria de pagar més per la transmissió de l'immoble en aquest cas seria a Sobremunt, on hauria d'ingressar 13.500,00 euros, i al municipi el Brull on hauria d'ingressar 12.600,00 euros, on les bonificacions són més baixes.

Per tant, pel adquirent beneficiari de la transmissió el municipi que li resulta d'aplicació una quantitat menor a ingressar és Alpens, per contra on hauria d'ingressar més quantitat seria a Sobremunt i el Brull, ja que les bonificacions fiscals establertes pels respectius Ajuntaments són del 25% i del 30%, mentre que la resta del municipis està entre el 50% i el 95%.

## 7. Conclusions

La societat i la seva economia canvien. Els mitjans tecnològics fan possible aquest canvi de manera ràpida, constant i irrevocable. Costa imaginar com fa cinquanta anys es podia treballar sense mòbils, ni correu electrònic ni molt menys Internet. Però, en canvi, hi ha aspectes que sembla que no canviïn. Si analitzem els impostos que apliquen els Ajuntaments, són quasi els mateixos de fa més de cinquanta anys. És cert que amb els anys s'han fet modestes modificacions en alguns aspectes dels impostos, però en cap moment s'ha fet una reforma en profunditat en l'àmbit impositiu local. Fer una reforma estructural del sistema fiscal implicarà reformar tot el sistema impositiu local.

La crisi econòmica que estem vivint des de l'any 2008 està comportant greus problemes de finançament a les Administracions públiques espanyoles. Les conseqüències que estem patint, eren difícils de preveure. A l'Espanya anterior al 2008, les Administracions públiques es nodrien dels ingressos que provenien en major mesura dels impostos derivats de les construccions, instal·lacions i/o obres. Era lògic pensar que la recaptació d'aquell impost no es pogués mantenir en nivells tant elevats durant més anys, era fàcil preveure que cauria. El que no es podia esperar era que la recaptació entre 2006 i 2009 tingués una baixada d'un 70%.

Un dels impostos més importants en termes de recaptació és l'impost sobre béns immobles (IBI), popularment conegut com la contribució, ja que grava una base immobiliària present en tots els municipis i que permet obtenir d'una manera fàcil una recaptació elevada i estable durant els anys. De fet, sobre aquest impost, hi ha hagut sempre una discussió permanent de com s'hauria d'establir el valor cadastral, és a dir, com s'hauria de fer la valoració dels béns immobles perquè la capacitat de pagament que justifica haver de pagar l'IBI depèn d'aquest valor.

En aquest sentit ens hauríem de preguntar, si paguem més o menys perquè el tipus impositiu és elevat o perquè el valor del bé immoble és elevat.

Per altra banda, l'impost sobre l'increment en el valor dels terrenys de naturalesa urbana, conegut generalment com a plusvàlua municipal, constitueix un altre exemple clar de la necessitat de fer una reforma profunda en el sistema impositiu local. L'impost vol gravar només una part de la plusvàlua, la del terreny, que es posa de manifest quan hi ha la transmissió d'un bé immoble. Ara bé, el seu càlcul es fa de manera objectiva, prenent uns coeficients d'increment anual que fixa el municipi i que,

multiplicat pel nombre d'anys de generació de l'increment, com a màxim vint, s'apliquen sobre el valor cadastral del terreny.

Actualment, s'està donant el fet de que tot i que no s'ha produït el guany, s'ha produït l'impost. Aquest fet ha començat a ser qüestionat pels Tribunals quan els ciutadans han impugnat les liquidacions d'aquests impostos. En sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) de 21 de març de 2012 i de 22 de maig de 2012, i també per la Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona 13, de 22 de gener de 2013, Recurs 152/2012, s'ha estimat la inexistència de plusvàlua municipal en la transmissió d'uns immobles urbans situats a Barcelona, en què no es va constatar augment real de valor sinó tot el contrari. En aquesta última sentència es declara expressament que *"teniendo en cuenta que aparecen perfectamente identificados los valores de transmisión de las fincas, obrando en los documentos 13 y 14 del escrito de demanda escritura de compraventa de las fincas en fecha 9 de Febrero de 2005 y escritura de transmisión efectuada en fecha 29 de Junio de 2010, en que se hace constar como valor de adquisición de la finca 715.323 € y como valor de transmisión 602.605,32 €, siendo aquellos perfectamente razonables como valor de mercado y sin que se haya desplegado prueba contradictoria por la parte procesal al respecto, se debe concluir que resulta acreditada y constatada la disminución en términos reales del valor sufrido por las fincas de Autos, lo que nos debe llevar forzosamente a concluir en aplicación de la praxis jurisprudencial expuesta la inexistencia del hecho imponible y consecuentemente la no sujeción al IIVTNU, y ello sin perjuicio del resultado positivo que arroja la base imponible del impuesto, imponiendo la estimación de la demanda. "*

A la vista de la resolució cal remarcar que els Tribunals ja s'han pronunciat àmpliament sobre impugnacions de liquidacions de l'IIVTNU basades en el no increment de valor del terreny, com a conseqüència de la transmissions o bé d'increments de valor molt menors als que resulten de l'aplicació de la regla de càlcul continguda en la llei reguladora, per la qual cosa, establert ja criteri haurà de donar-se igual solució als cassos essencialment idèntics per la necessària efectivitat del principi d'igualtat en l'aplicació judicial de la llei. En definitiva, l'absència objectiva d'increment de valor del terreny ha de comportar la no subjecció a l'impost, com a conseqüència de la no realització del fet imposable

Així, sembla clar que l'objectiu de reformar els impostos ha de ser doble. Primerament, ha de permetre obtenir en els municipis catalans i espanyols, un percentatge important dels seus ingressos, que lògicament es complementaran amb subvencions

anivelladores calculades degudament. I en segon lloc, els impostos han d'estar configurats, tenint en compte els principis generals d'equitat, eficiència i simplicitat. S'ha d'analitzar tots els impostos i estudiar si la seva aplicació està justificada i si és adient amb la realitat de cada moment.

Tal i com s'ha exposat anteriorment, l'impost sobre els béns immobles és un impost degudament justificat per les seves característiques, ja que és l'impost municipal per excel·lència. Tanmateix, per millorar l'impost seria convenient revisar en profunditat el sistema d'estimació dels valors cadastrals.

Per altra banda, si ens fixem amb la Comarca d'Osona podem observar diferents visions sobre el mateix impost municipal. Tal i com s'ha exposat el llarg del treball, tant l'impost sobre béns immobles com l'impost sobre l'increment de valor de terreny de naturalesa urbana, són impostos amb un gran potencial recaptatori i una important font d'ingressos per cobrir el finançament públic.

Les diferències entre els dos impostos analitzats, en funció dels municipis són força rellevants. Si tenim en compte, els paràmetres fixats en el treball sobre els dos impostos, podem observar que els municipis osonencs amb més sensibilitat social són Vic i Roda de Ter.

Per una part és lògic, ja que Vic és capital de comarca, i Roda de Ter és un dels municipis més gran en quan a població. Tanmateix, altres municipis amb característiques poblacionals similars no són tant sensibles socialment parlant.

Personalment, ha estat un estudi que m'ha comportat un gran esforç i moltes hores de dedicació degut a la complexitat i l'envergadura del tema. Tot i això, estic molt satisfeta d'haver triat aquest tema, ja que no només m'ha aportat una gran coneixença del tema tributari de la Comarca d'Osona, sinó que també m'ha proporcionat un altre punt de vista del sistema tributari que no coneixia.

Cal considerar que l'estudi teòric s'ha dut a terme en part, gràcies als coneixements adquirits a les classes magistrals de Dret tributari instruïdes pel professor Fèlix Jurado Escobar i l'estudi comparatiu, que es podria considerar l'estudi pràctic s'ha dut a terme a través de les ordenances fiscals dels propis Ajuntaments, o en el seu cas també de la Diputació de Barcelona.

Ha estat apassionant veure com varien els impostos d'un municipi a un altre dins d'una mateixa Comarca. Considero que ha estat un treball molt profitós que de ben segur, m'ajudarà de cara el meu futur. Per acabar puc afirmar que s'han complert les expectatives que tenia sobre el treball, ja que l'objectiu personal era elaborar un treball de fi de greu que em permetés aprofundir en el tema tributari, que alhora fos útil i profitós i que no s'haguera dut a terme anteriorment.

## 8. Fonts d'informació

- Constitució Espanyola. Consultar a la web oficial del Bolletí Oficial de l'Estat (BOE) <http://www.boe.es/legislacion/constitucion.php>
- Text Refós de la Llei de les hisendes Locals. Consultar a la web [http://orgt.diba.cat/cat/impresos/TEXT\\_REF\\_LRHL\\_2004.pdf](http://orgt.diba.cat/cat/impresos/TEXT_REF_LRHL_2004.pdf)
- Llei General Tributaria. Consultar a <http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2003-23186>
- Informació sobre els municipis de la comarca d'Osona. Consultar a la web de la Diputació de Barcelona i/o organisme de gestió tributària [www.orgt.diba.cat/cat](http://www.orgt.diba.cat/cat) i també a l'Institut d'Estadística de Catalunya [www.idescat.cat](http://www.idescat.cat)
- Informació sobre els tributs, normativa dels ajuntaments. Consultar el [www.elconsultor.laley.es](http://www.elconsultor.laley.es)
- Informació sobre la comarca d'Osona. "Informe sobre la competitivitat de la Comarca d'Osona" (desembre de 2014) realitzat per l'Agència d'Emprenedoria, Innovació i Coneixement (Creacció). Disponible digitalment a la web [www.creaccio.cat](http://www.creaccio.cat)
- Informe de "Las reformas recientes en la tributación local" María José FERNANDEZ PAVÉS. Revista CEMCI. Número 18. Gener-Març 2013.
- Suport educatiu. Dret Tributari Espanyol. Fèlix Jurado
- Ordenances fiscals dels diferents municipis extrems de la web de la Diputació de Barcelona, Organisme de gestió tributària i/o les webs dels propis ajuntaments.

### Vídeos online

- Impuestos locales. <https://www.youtube.com/watch?v=TaKvh2PXyyM>
- La crisi actual. <https://www.youtube.com/watch?v=6cx3um10lpo>. Entrevista a Leopoldo Abadia<sup>22</sup>.

---

<sup>22</sup> Nascut a Saragossa fa 80 anys. Jubilat. És doctor enginyer industrial. És ITP Harvard Business School. Va ser membre del equip fonador del IESE, actualment la primera escola de negocis a nivell mundial, on va ser professor de Política de l'Empresa durant més de 31 anys. El seu document "La Crisis Ninja" està considerada com la millor explicació en espanyol sobre la crisi econòmica mundial.

## ORDENANÇA FISCAL Nº 1 IMPOST SOBRE ELS BÉNS IMMOBLES

La informació extreta de les corresponents ordenances fiscals dels municipis de la Comarca d'Osona queden resumits i englobats en les següents taules.

### 1) BENEFICIS FISCALS DE CONCESSIÓ OBLIGATÒRIA I QUANTIA FIXA

MUNICIPI	EXEMPCIONS	NO EXEMPCIÓ	BONIFICACIONS ESTABLERTES
Alpens	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> </ol>	<p>Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>

Balenyà	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<p>Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
---------	---	---	---



<p>Calldetenes (any 2013)</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<p>Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-----------------------------------	---	--	---

<p>Centelles</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<p>Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats.  Condicció: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
------------------	---	--	---

<p>El Brull</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-----------------	---	--	---

<p>Espinelves (any 2009)</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
----------------------------------	---	--	---

Folgueroles	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-------------	---	--	---

<p>Gurb</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-------------	---	--	---

<p>Les Masies de Roda</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
---------------------------	---	--	---

<p>Les Masies de Voltregà</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-------------------------------	---	--	---



<p>Manlleu</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
----------------	---	--	---

<p>Montesquiú</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-------------------	---	--	---

Olost	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-------	---	--	---

<p>Orís (any 2009)</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> <li>3. Una bonificació del 25% de la quota de l'impost sobre béns immobles, Rústics i urbana, per a subjectes passius que compleixin la condició de família nombrosa. Es concedirà a petició de l'interessat.</li> </ol>
----------------------------	---	--	--

<p>Prats de Lluçanès</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat ,CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
--------------------------	---	--	---

<p>Roda de Ter</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
--------------------	---	--	---

<p>Rupit i Pruit (any 2011)</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-------------------------------------	---	--	---

<p>Sant Agustí de Lluçanès</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
--------------------------------	---	--	---



<p>Sant Bartomeu del Grau</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-------------------------------	---	--	---

<p>Sant Boi de Lluçanès</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-----------------------------	---	--	---

<p>Sant Hipòlit de Voltregà</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
---------------------------------	---	--	---

<p>Sant Julià de Vilatorça</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
--------------------------------	---	--	---

<p>Sant Martí de Centelles</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
--------------------------------	---	--	---

<p>Sant Quirze de Besora</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
------------------------------	---	--	---

<p>Sant Vicenç de Torelló</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-------------------------------	---	--	---

<p>Santa Cecilia de Voltregà</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
--	---	--	---



<p>Santa Eugènia de Berga</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-------------------------------	---	--	---

<p>Santa Eulàlia de Riuprimer</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-----------------------------------	---	--	---

<p>Santa Maria de Besora</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
------------------------------	---	--	---

Seva	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
------	---	--	---

Sobremunt	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-----------	---	--	---

<p>Taradell</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
-----------------	---	--	---

Tavèrnoles	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
------------	---	--	---

Tona	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
------	---	--	---



Torelló	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat. En el supòsit d'immobles que tinguin la qualificació definitiva per part de l'Agència tributària de Catalunya, però no tinguin l'immoble en divisió horitzontal, caldrà aplicar de forma proporcional de VPO, excloent la resta de l'immoble, com ara els trasters, pàrquings etcètera.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
---------	---	--	---

Vic	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
Viladrau	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Estaran exempts els béns detallats en l'article 64 de la Llei Reguladora de la Hisendes Locals.</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Les noves construccions gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota de l'impost, durant el termini establert per l'art 74.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sense que es pugui ultrapassar els tres anys comptadors des de la data de començament de les obres.</li> </ol>

<p>Vilanova de Sau</p>	<p>Gaudiran d'exempció els béns següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Essent propietat de l'Estat, CCAA o Ens Locals estan directament afectats a la defensa nacional, seguretat ciutadana i serveis educatius i penitenciaris.</li> <li>2. Creu Roja Espanyola</li> <li>3. Els béns de l'Església Catòlica</li> <li>4. Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.</li> <li>5. Immobles als que es pugui aplicar l'exempció en virtut de Convenis Internacionals</li> <li>6. Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies.</li> <li>7. Immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim concret educatiu.</li> <li>8. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural.</li> <li>9. els immobles que compleixin les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.</li> <li>10. els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els declarats particularment monuments o jardí històric d'interès cultural NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, CCAA o Entitats Locals.</li> <li>2. Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 de l'ordenança, NO estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes a l'Impost de societats. Condició: que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de 3 anys des de l'exercici següent al atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat.</li> <li>2. Gaudiran d'un 95% de bonificació de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</li> </ol>
------------------------	---	--	---

ORDENANÇA FISCAL N° 4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENY DE NATURALESA URBANA.,

La informació extreta de les corresponents ordenances fiscals dels municipis de la Comarca d'Osona queden resumits i englobats en les següents taules.

2) BENEFICIS FISCALS DE CONCESSIÓ OBLIGATÒRIA I QUANTIA FIXA

MUNICIPI	EXEMPCIONS	NO EXEMPCIÓ	CONSIDERACIÓ HABITATGE HABITUAL*
Alpens	1. Constitució i transmissió de dret de servatge 2. Transmissió habitatge habitual* del deutor hipotecari 3. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.	Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.	Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys
Balenyà	1. Constitució i transmissió de dret de servatge 2. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.		
Calldetenes (any 2013)	1. Constitució i transmissió de dret de servatge 2. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.		

Centelles	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	<p>Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.</p>	
El Brull	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>		
Espinelves (any 2009)	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Quan la obligació recaigui sobre les persones o entitats següents: L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>		

Folgueroles	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</li> <li>2. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</li> <li>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</li> <li>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</li> </ol>	Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.	
Gurb	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</li> <li>2. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</li> </ol>		
Les Masies de Roda	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</li> <li>2. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</li> </ol>		

Les Masies de Voltregà	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>4. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p>	Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.	
Manlleu	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>4. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p>	Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.	Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys
Montesquiu	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Quan la obligació recaigui sobre les persones o entitats següents: L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>		

Olost	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	<p>Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>
Orís (any 2009)	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Quan la obligació recaigui sobre les persones o entitats següents: L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>		
Prats de Llucanès	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	<p>Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>



Roda de Ter	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.	Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys
Rupit i Pruit (any 2011)	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Quan la obligació recaigui sobre les persones o entitats següents: L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>		
Sant Agustí de Lluçanès	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.	Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys

Sant Bartomeu del Grau	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	<p>Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>
Sant Boi de Lluçanès	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	<p>Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>
Sant Hipòlit de Voltregà	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Les següents persones o entitats: L'Estat, la CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>		
Sant Julià de Vilatorrada	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Les següents persones o entitats: L'Estat, la CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>		

Sant Martí de Centelles	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.	Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys
Sant Quirze de Besora	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.	Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys
Sant Vicenç de Torelló	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Les persones i entitats següents: L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>		

Santa Cecília de Voltregà	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Les persones i entitats següents: L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>		
Santa Eugènia de Berga	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>4. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p>	<p>Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>
Santa Eulàlia de Riuprimer	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	<p>Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>

Santa Maria de Besora	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.	Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys
Seva	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Les persones i entitats següents: L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>		
Sobremunt	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.	Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys

Taradell	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	<p>Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>
Tavernoles	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Les persones i entitats següents: L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>		
Tona	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	<p>Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>

Torelló	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	<p>Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>
Vic	<p>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</p> <p>2. Increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</p> <p>3. Increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</p> <p>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>	<p>Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>
Viladrau	<p>1. Les persones i entitats següents: L'Estat, la Generalitat de Catalunya, Ens locals, el propi municipi, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</p>		

<p>Vilanova de Sau</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Constitució i transmissió de dret de servatge</li> <li>2. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits.</li> <li>3. Incrementos de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.</li> <li>4. L'Estat, les CCAA, el propi municipi, Entitats definides a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, la creu roja, entitats gestores de la seguretat social etcètera.</li> </ol>	<p>Quan el deutor transmetent o qualsevol familiar disposi de béns o drets amb quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>
------------------------	---	---	--



## 2) BENEFICIS FISCALS DE CONCESSIÓ POTESTATIVA I QUANTIA VARIABLE

MUNICIPI	EXEMPCIONS	CONSIDERACIÓ HABITATGE HABITUAL*	BASE IMPOSABLE
Alpens	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació.</p> <p>3. Bonificació del 95% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants.</p> <p>4. Es concedirà una bonificació fins el 95% de la QI, en transmissions de terrenys, en que es desenvolupin activitats econòmiques d'especial interès o utilitat pel municipi.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
Balenyà	<p>1. Es concedirà una bonificació del 50% de la QI, en les transmissions o constitució de drets reals que afectin a l'habitatge habitual per causa de mort a favor del seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants. Condició per tenir dret a la bonificació: l'adquirent haurà de mantenir la propietat o el dret real sobre l'immoble durant els 3 anys després de la mort del causant, llevat que aquest mori dins el termini.</p> <p>L'incompliment del requisit determinarà que el subjecte hagi de satisfer la part de l'impost que hagués de deixar d'ingressar com a conseqüència de la bonificació.</p>		<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>

Caldetenes (any 2013)	Cap		La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.
Centelles	Cap		La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.

El Brull	<p>1. Es concedirà una bonificació del 30% de la quota, en les transmissions o constitució de drets reals que afectin a l'habitatge habitual* per causa de mort a favor del seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants. Condició: El moment de la mort del causant, l'habitatge no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades. 2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
Espinelves (any 2009)	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació, en el període dels últims 10 anys que no hagi estat inferior el 30% del valor cadastral assignat a l'immoble. 3. Bonificació del 95% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. CONDICIÓ: sempre que hagin conviscut amb el causant durant 2 anys anteriors a la defunció d'aquest. NOTA: caldrà que l'adquirent mantingut l'immoble els 3 anys següents a la mort del causant, llevat que aquest mori dintre el període. El no-compliment, haurà d'ingressar la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>

Folgueroles	<p>1. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals que afectin a l'habitatge habitual* per causa de mort a favor del seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre que hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest. Condició: El moment de la mort del causant, l'habitatge no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.  2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
Gurb	<p>1. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals que afectin a l'habitatge habitual* per causa de mort a favor del seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre que hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest. Condició per tenir dret a la bonificació: l'adquirent haurà de mantenir la propietat o el dret real sobre l'immoble durant els 3 anys després de la mort del causant, llevat que l'adquirent mori en aquest termini. El no-compliment del requisit determinarà que el subjecte hagi de satisfer la part de l'impost que hagués de deixar d'ingressar com a conseqüència de la bonificació.</p>		<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>

Les Masies de Roda	<p>1. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota, en les transmissions o constitució de drets reals que afectin a l'habitatge habitual* per causa de mort a favor del seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants. Condició: El moment de la mort del causant, l'habitatge no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades. 2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
Les Masies de Voltregà	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats. 2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. 3. Bonificació del 90% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades. 2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>

<p>Manlleu</p>	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu o ascendents fins a primer grau i que la despesa en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior el 15% del valor cadastral.</p> <p>3. Bonificació del 50% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers. Condició per tenir dret a la bonificació: l'adquirent haurà de mantenir la propietat o el dret real sobre l'immoble durant els 3 anys després de la mort del causant, llevat que l'adquirent mori en aquest termini.</p> <p>El no-compliment del requisit determinarà que el subjecte hagi de satisfer la part de l'impost que hagués de deixar d'ingressar com a conseqüència de la bonificació.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
----------------	---	--	---

Montesquiú	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu o ascendents fins a primer grau i que la despesa en el període dels últims anys, no ha estat inferior el percentatge del valor cadastral.</p> <p>3. Bonificació del percentatge de la quota de l'impost, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició: no pot estar cedit total o parcialment a tercer en el moment de la defunció del causant.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
Olost	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu o ascendents fins a primer grau i que la despesa en el període dels últims 3 anys, no ha estat inferior el 50% del valor cadastral.</p> <p>3. Bonificació del 95% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p> <p>4. Es concedirà una bonificació fins el 95% de la QI, en transmissions de terrenys, en que es desenvolupin activitats econòmiques d'especial interès o utilitat pel municipi.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>

Orís (any 2009)	<p>1. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota, en les transmissions o constitució de drets reals que afectin a l'habitatge habitual* per causa de mort a favor del seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants. Condició: sempre que hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest. NOTA: Caldrà que mantingui l'immoble durant els 3 anys següents a la mort del causant. El no-compliment, el subjecte passiu haurà d'ingressar la quantia que va deixar d'ingressar per la bonificació esmentada anteriorment.</p>	<p>Figuri empadronat el contribuent, sense interrupció durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini és inferior als 2 anys</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
Prats de Lluçanès	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu o ascendents fins a primer grau i que la despesa en els últims períodes, no ha estat inferior el percentatge del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 50% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p> <p>4. Es concedirà una bonificació fins el 95% de la QI, en transmissions de terrenys, en que es desenvolupin activitats econòmiques d'especial interès o utilitat pel municipi.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>



<p>Roda de Ter</p>	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condió: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels 10 últims anys, no ha estat inferior el 100% del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 95% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers. Per obtenir la bonificació del local de negoci, s'haurà de demostrar que els descendents i adoptats, cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants, donen continuïtat al negoci i que no s'ha traspasat ni tancat.</p> <p>4. Es concedirà en les transmissions de terreny o de drets reals, que no tinguin consideració d'habitatge habitual als descendents de 1r grau i adoptats, el cònjuge i els ascendents de 1r grau i adoptants, una bonificació de 70% (0 - 100.000€) del valor cadastral i una bonificació del 50% (100.001 - 300.000€).</p> <p>5. Bonificació del 95% de la totalitat de les quotes de totes les herències, quan la persona beneficiària té una discapacitat igual o superior a 65%. Si és inferior al 65% i fins el 33% tindran una bonificació del 50%.</p> <p>6. Es concedirà una bonificació fins el 95% de la QI, en transmissions de terrenys, en que es desenvolupin activitats econòmiques d'especial interès o utilitat pel municipi.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
--------------------	--	--	---

Rupit i Pruit (any 2011)	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims anys, no ha estat inferior el percentatge del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del percentatge per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
Sant Agustí de Lluçanès	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims anys, no ha estat inferior el percentatge del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 90% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p> <p>4. Es concedirà una bonificació fins el 95% de la QI, en transmissions de terrenys, en que es desenvolupin activitats econòmiques d'especial interès o utilitat pel municipi.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>

Sant Bartomeu del Grau	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior el 10% del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 95% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
Sant Boi de Lluçanès	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior el 100% del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 50% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>

Sant Hipòlit de Voltregà	1. Bonificació del 90% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.	1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades. 2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.	La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.
Sant Julià de Vilatorrada	1. Bonificació del 70% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.	1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades. 2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.	La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.

Sant Martí de Centelles	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior el 20% del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 50% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
Sant Quirze de Besora	<p>1. Bonificació del 50% per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. En el moment de la defunció del causant no pot estar total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>

Sant Vicenç de Torelló	Cap		La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.
Santa Cecília de Voltregà	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims anys, no ha estat inferior el percentatge del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació percentual de la quota, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició per tenir dret a la bonificació: l'adquirent haurà de mantenir la propietat o el dret real sobre l'immoble durant els 3 anys després de la mort del causant, llevat que l'adquirent mori en aquest termini.</p> <p>El no-compliment del requisit determinarà que el subjecte hagi de satisfer la part de l'impost que hagués de deixar d'ingressar com a conseqüència de la bonificació.</p>	concepte segons la normativa IRPF	La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.

<p>Santa Eugènia de Berga</p>	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior el 10% del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 50% de la quota, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició: En el moment de la defunció del causant no estigués total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
<p>Santa Eulàlia de Riuprimer</p>	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims anys, no ha estat inferior el percentatge del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 50% de la quota, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició: En el moment de la defunció del causant no estigués total o parcialment cedit a tercers.</p> <p>5. Es concedirà una bonificació fins el 95% de la QI, en transmissions de terrenys, en que es desenvolupin activitats econòmiques d'especial interès o utilitat pel municipi.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>

<p>Santa Maria de Besora</p>	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior el 100% del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 50% de la quota, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició: En el moment de la defunció del causant no estigués total o parcialment cedit a tercers.</p> <p>5. Es concedirà una bonificació del 50% de la QI, en transmissions de terrenys, en que es desenvolupin activitats econòmiques d'especial interès o utilitat pel municipi.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
<p>Seva</p>	<p>1. Bonificació del 60% de la quota, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició: En el moment de la defunció del causant no estigués total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>



Sobremunt	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims anys, no ha estat inferior el percentatge del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 25% de la quota, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició: En el moment de la defunció del causant no estigués total o parcialment cedit a tercers.</p> <p>5. Es concedirà una bonificació fins el 95% de la QI, en transmissions de terrenys, en que es desenvolupin activitats econòmiques d'especial interès o utilitat pel municipi.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
Taradell	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior el 10% del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 25% de la quota, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició: En el moment de la defunció del causant no estigués total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>

Tavèrnoles	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior el 50% del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 50% de la quota, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició: En el moment de la defunció del causant no estigués total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
Tona	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior el 10% del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 50% de la quota, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>

Torelló	<p>1. Transmissions de béns que es trobin dintre el perímetre de Conjunt Històric Artístic o que siguin d'interès cultural individualment. Condició: aquests béns han de tenir un antiguitat igual o superior a 50 anys i han d'estar catalogats.</p> <p>2. Quan els propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació. Hauran d'acreditar que les obres han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior el 80% del valor cadastral assignat a l'immoble.</p> <p>3. Bonificació del 95% de la quota, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.</p> <p>En cas d'immoble en propietat vertical, el benefici es calcularà en funció de la part proporcional que representi l'habitatge habitual del causant, sobre la totalitat del immoble.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	<p>La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p>
---------	--	--	---

Vic	<p>1. Bonificació del 95% de la quota, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició: En el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.</p> <p>En cas d'immoble en propietat vertical, el benefici es calcularà en funció de la part proporcional que representi l'habitatge habitual del causant, sobre la totalitat del immoble.</p> <p>Per obtenir la bonificació del local de negoci, s'haurà de demostrar que els descendents i adoptats, cònjuges i ascendents de primer grau i adoptants, una bonificació sobre dues finques, sempre que la suma del valor cadastral no superi els 300.000€. A la primera finca s'aplicarà una bonificació del 70% i a la segona del 30%,</p> <p>2. Bonificació del 95% de la totalitat de les quotes de totes les herències, quan la persona beneficiària té una discapacitat igual o superior a 65%. Si és inferior al 65% i fins el 33% tindran una bonificació del 50%.</p> <p>6. Es concedirà una bonificació fins el 95% de la QI, en transmissions de terrenys, en que es desenvolupin activitats econòmiques d'especial interès o utilitat pel municipi.</p> <p>3. Es concedirà una bonificació de fins el 95% del tram de 0 a 300.000€ del valor cadastral, quan la persona beneficiària de l'herència tingui més de 75 anys, i sempre que els seus ingressos siguin inferiors a 30.000€.</p>	<p>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</p>	
-----	--	--	--

Viladrau	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal (adjudicacions, transmissions)</li> <li>2. Constitució i transmissió de dret de servatge</li> <li>3. Transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en el supòsits de viduïtat, separació o divorci.</li> </ol>		La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.
Vilanova de Sau	1. Bonificació del 95% de la quota, per transmissió del habitatge habitual* per mort a favor dels descendents de 1r grau, adoptats, els cònjuges i ascendents de 1r grau i adoptants. Condició: En el moment de la defunció del causant no estigués total o parcialment cedit a tercers.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. La residència on figuri empadronat el causant. No perd consideració d'habitatge habitual quan la baixa al padró hagi estat per causes de salut suficientment acreditades.</li> <li>2. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar habitatge habitual, sempre que es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.</li> </ol>	La base imposable està constituïda per l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.

## 9. Glossari

**Activitat financera** és l'activitat dirigida a l'obtenció d'ingressos i la realització de despeses amb la finalitat, de satisfer determinades necessitats econòmiques que li escau atendre.

**Hisenda pública** és en rigor, aquella part de la ciència econòmica que estudia l'activitat financera dels Ens Públics, i proposa els instruments econòmics adequats per a obtenir-ne els recursos, i assignar-los de manera idònia per satisfer les necessitats públiques.

**Principis constitucionals de la despesa pública** són els criteris generals, plasmats en la Constitució Espanyola, que han d'informar l'actuació dels poders públics en aquest àmbit de l'activitat financera.

**Tributs** són els ingressos públics, obtinguts per un l'Administració local, titular d'un dret de crèdit front al contribuent obligat, com a conseqüència de l'aplicació de la Llei a un fet indicatiu de capacitat econòmica, que no constitueix la sanció d'un il·lícit. És a dir, un tribut no es paga com una sanció, sinó com una obligació.

**Impostos** són els tributs exigits sense contraprestació<sup>23</sup>, el fet imposable dels quals està constituït per negocis, actes o fets que posen de manifest la capacitat econòmica del contribuent. És un tribut que ha d'estar exigint per la Llei i normalment el fet que genera l'impost és de naturalesa econòmica o jurídica.

**Impostos directes** són els tributs que recauen sobre la renda – Impost sobre les rendes de persones físiques (IRPF) i Impost sobre societats (IS) – i els que recauen sobre el patrimoni – Impost de transmissió patrimonial (ITP) i Impost successions i donacions (ISD) –.

**Impostos indirectes** són els tributs que recauen sobre la circulació de la riquesa i el consum, com ara – l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP i AJD), l'impost sobre valor afegit (IVA), impostos especials (IIEE) i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) – .

---

<sup>23</sup> No implica l'existència de cap activitat administrativa.

**Impostos reals** són aquells en que l'element objectiu del pressupòsit es determina amb independència de l'element personal, és a dir, el pressupòsit del fet pot ser concebut amb independència de la persona que l'ha realitzat. En seria un exemple, l'impost sobre valor afegit (IVA), impost sobre béns immobles (IBI), impost sobre activitats econòmiques (IAE), impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) i impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana (IITVNU).

**Impostos objectius** són els que no tenen en compte les circumstàncies ni la situació personal del subjecte passiu en el moment de quantificar les prestacions tributàries. En seria un exemple, l'impost sobre béns immobles (IBI) que grava al titular d'un pis, el qual té la mateixa quantia sigui qui sigui el seu titular. També en serien un exemple, l'impost sobre valor afegit (IVA), l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM), l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) i impost sobre l'increment de valor de terreny de naturalesa urbana (IITVNU).

**Impostos periòdics** són els que el fet que els genera és una situació o un estat que es realitza de forma continua en el temps, és a dir, la durada en principi és il·limitada, però es fracciona en períodes que s'anomenen períodes impositius. En serien un exemple, l'impost sobre béns immobles (IBI), l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) i l'impost sobre activitats econòmiques (IAE).

**Impostos instantanis** són els que el fet que els genera és una acció aïllat i únic, és a dir, la durada és limitada. S'esgota en un determinat moment del temps. En aquest cas, els impostos instantanis són – l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP), l'impost sobre successions i donacions (ISD), l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i l'impost sobre l'increment de valor de terreny de naturalesa urbana (IITVNU)

**Impostos obligatoris** són els que el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de Març, estableix i obliga els ajuntaments a recaptar. En aquest cas, els impostos obligatoris són – l'impost sobre béns immobles (IBI), l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) i l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)

**Impostos potestatis** són aquells impostos que no tenen caràcter obligatori, és a dir que no estan establerts per Llei. Són els propis ajuntament que poder decidir sobre la seva aplicació. En aquest cas, els impostos potestatis són – l'impost sobre

construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i l'impost sobre l'increment de valor de terreny de naturalesa urbana (IIVTNU)

**Fet imposable** és el pressupost fixat per la Llei per tal de configurar cada tribut, i que la seva realització origina el naixement de l'obligació tributaria principal.

**Obligació tributària** és l'obligació establerta per Llei, d'entregar a un Ens Públic, a títol de tribut, una determinada quantitat de diners – l'obligació de pagament –, que sorgeix d'acord amb la capacitat econòmica del subjecte manifestada al realitzar el fet imposable previst a la Llei.

**Subjectes passius** són les persones físiques, jurídiques i els Ens sense personalitat jurídica de l'article 35.4 LGT<sup>24</sup>, obligada al compliment de les obligacions tributaries, pot ser com contribuent o com a responsable.

**Base Imposable** expressa la magnitud dinerària o d'una altre naturalesa que resulta de la valoració del fet imposable. És a dir, mesura i expressa la quantificació de l'obligació tributaria.

**Base liquidable** és la magnitud resultant de practicar, en la base imposable les reduccions establertes en la Llei pròpia de cada tribut. En cas que la Llei no prevegi cap reducció de la base imposable, coincidarien la base imposable i la base liquidable.

**Tipus de gravamen** és el percentatge o coeficient que s'aplica a la base liquidable per a obtenir com a resultat la quota íntegra.

**Quota íntegra** és el resultat d'aplicar sobre la base liquidable el tipus impositiu.

**Taxes** són els tributs, el fet imposable dels quals constitueix en la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, la prestació de serveis o la realització d'activitats en règim de dret públic, que beneficiïn de forma particular a l'obligat tributari.

**Exempció** és una modalitat de subjecció del tribut, ja que es realitza el fet imposable, i per tant, hauria de néixer l'obligació tributària de pagament, però malgrat això, es caracteritza pel fet de que no existeix aquesta obligació.

---

<sup>24</sup> Segons la Llei General Tributaria, tenen la consideració d'obligats tributaris, en les lleis en què així s'estableixi, les herències jacents, les comunitats de béns i altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició.



**Meritació de l'impost** és el moment en que es considera realitzat el fet imposable i en el que es produeix el naixement de l'obligació tributària principal.